

										 <p>pracownia projektowa architekt mgr inż. <b>andrzej wolański</b></p> <p>siedziba_zawiercie 42-400 ul. powstańców śląskich 12/63 pracownia_zawiercie 42-400 ul. dojazd 8/25 tel (032) 67 17 1 27 tel (032) 67 27 5 17 tel 600 324 796 www.gww99.jur.pl pracownia@gww99.jur.pl awolaree@poczta.onet.pl NIP: 63 119 786 56 REGON: 278097834</p>

Zawiercie, listopad 2025r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.  
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

**01\_**

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI	ul. Plac Wolności, 42-440 OGRODZIENIEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB XII
IDENTYFIKATOR	241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	2416106_4 Ogrodzieniec
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001, Ogrodzieniec
NR DZIAŁEK	4296/19, 4296/20, 4298
INWESTOR:	GMINA OGRODZIENIEC PLAC WOLNOŚCI NR 25, 42-440 OGRODZIENIEC

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**TOM I**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI :	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPS 543/2011

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

### 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

### 3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

### 4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNA
TOM V	BRANŻA TELETECHNICZNA

## A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		TOM I
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>		1-2
<b>A. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCH - BUDOWLANEGO</b>		3-4
<b>B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOSCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		5
<b>C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>		6-30
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych [DOTYCZY BUDYNKU]	
5	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO]	
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]	
9	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
11	Informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),	
<b>D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		31

## **A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

<b>E. OPINIA GEOTECHNICZNA</b>	32
<b>F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM</b>	33-42
<b>G. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją</b>	43

## B. OŚWIADCZENIE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### TOM I

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.:

„CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”

WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]

Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity  
 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]

2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6  
 Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

DZIAŁKA nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]

INWESTOR Gmina Ogrodzieniec,  
Plac Wolności nr 25, 42-440 Ogrodzieniec

DECYZJE ADMINISTRACYJNE Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2005 RADY MIEJSKIEJ w OGRODZIENCU Z DNIA 26 września 2005 r.

KATEGORIA OBIEKTU KOB XII  
BUDOWLANEGO

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa do celów projektowych: Mapa do celów projektowych. protokół weryfikacji nr 1 z dnia 21.11.2025

identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GIII.6640.1702.2025

Wypis i wyrys ze zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2005 RADY MIEJSKIEJ w OGRODZIENCU Z DNIA 26 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 - tekst jednolity\_

Status: Akt obowiązujący

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

## C. OPIS PROJEKTU

### ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Obowiązujące normy i przepisy

Zlecenie inwestora

Wytyczne Inwestora

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje budowę budynku z zakresu usług publicznych - BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. Działki nr ew. 4296/19, 4296/20 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, z podziałem na strefy funkcjonalne spełniające założenia Centrum integracji społecznej. Budynek jest obiektem modułowym wykonanym w technologii kontenerowej (jako moduły K8N)

Wymiary zaprojektowanego obiektu 6,65m x 28,34m.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew.: 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec. Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. elewacja drewniano-stalowa, stropodach, stolarka otworowa.

Dobór materiałów wg załączonej propozycji kolorystyki wg danych producenta, jak również kolor pokrycia dachowego nawiązuje do proponowanej funkcji.

Bryła budynku jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji.

Są zgodne z zapisami w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedmiotowej działki posiada cechy zabudowy usługowej – usługi administracji publicznej, znajduje się na nim budynek usług publicznych wraz z apteką oraz infrastrukturą techniczną.

Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. elewacja drewniano-stalowa, stropodach, stolarka otworowa.

Dobór materiałów wg załączonej propozycji kolorystyki wg danych producenta, jak również kolor pokrycia dachowego nawiązuje do proponowanej funkcji.

Bryła budynku jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji.

Są zgodne z zapisami w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedmiotowej działki posiada cechy zabudowy usługowej, znajduje się na nim budynek usługowy z apteką wraz z infrastrukturą techniczną. Działki sąsiednie są zabudowane

Wjazd będzie się odbywał przez działkę nr ew. 4298 – ul. Plac Wolności istniejącym zjazdem.

parterowy z dachem płaskim, jednospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 1,15° - 2,00%.

Budynek jest dostosowany do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich. Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

### 2.3 DANE O TERENIE

Działki stanowią własność Inwestora

Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji pieszej – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej – dla potrzeb użytkowników. Działka ma tereny biologicznie czynne – jako trawniki na przedmiotowej działce. Teren działki nie posiada spadku i jest stosunkowo równy.

Działki 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]. Inwestycja kubaturowa zlokalizowana będzie na działce nr ew.: 4296/19 i 4296/20 /2416106\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec/. Teren przedmiotowej działki posiada cechy zabudowy usługowej, znajduje się na nim budynek usługowy z apteką wraz z infrastrukturą techniczną. Działki sąsiednie są zabudowane

Wjazd będzie się odbywał przez działkę nr ew. 4298 – ul. Plac Wolności



## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.3.1	sieć wodociągowe	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PROJEKTOWANE DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI [uzgodnienia branżowe]
2.3.2	kanalizacji sanitarnej	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANE_ [uzgodnienia branżowe]
2.3.3	przylącze kanalizacji deszczowej	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ISTNIEJĄCE_ BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
2.3.4	sieć energetyczna	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE_ ZMIANA W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI GDYŻ KOLIDUJE Z ISTNIEJĄCYM PRZYŁĄCZEM _INSTALACJA ZEWNĘTRZNA [wlz] – PROJEKTOWANE [uzgodnienia branżowe]
2.3.5	Energia elektryczna	WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
2.3.6	sieć ciepła	nie dotyczy
2.3.7	sieć gazowe	NIE DOTYCZY
2.3.8	sieć teletechniczna	PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE - ISTNIEJĄCE_ BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

4296/19, 4296/20 (obwód 0001 Ogrodzieniec, 241606\_4 Ogrodzieniec - Miasto)  
graniczy od strony::

2.3.6	zachodniej	4297
2.3.7	północnej	4296/8, 4296/9
2.3.8	wschodniej	4296/10
2.3.9	południowej	4298- dr

### 3 CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

**Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych**

DANE LICZBOWE PROJEKTOWANY BUDYNEK  
OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	192,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	192,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	170,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa	41,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia gospodarcza	6,51 m <sup>2</sup>
Kubatura	577,29 m <sup>3</sup>

#### 3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

Podziemnych	-
Nadziemnych	1
Wysokość budynku (m)	3,00m
Max długość i szerokość (m)	6,65m x 28,34m

Powierzchnia działek	4296/19, 4296/20 (obwód 0001 Ogrodzieniec, 241606_4 Ogrodzieniec - Miasto)	2626,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu inwestycji		2626,00 m <sup>2</sup>



## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTYJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

dz. nr ew. 4296/19 I 4296/20 – użytek B 2626,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna POWYŻEJ 20%

Powierzchnia zabudowy działki 17,40 % [min. 80%]

Powierzchnia intensywności zabudowy 0,17 [max 1,5]

### Powierzchnia utwardzona na gruncie

Projektowane utwardzenia 98,00 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia utwardzona (taras, podcienia, opaska) 24,00 m<sup>2</sup>

Utwardzenia w trakcie realizacji - nie dotyczy ---

Dojazdy [podjazd, place manewrowe, zatoki, itp.], ---

ciąg pieszo – jezdny

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych / ODRĘBNE OPRACOWANIE/

101,00 m<sup>2</sup>

elementy małej architektury nie dotyczy

miejsce do gromadzenia odpadów stałych nie dotyczy

zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne nie dotyczy

przedomowa oczyszczalnia ścieków nie dotyczy

studnie nie dotyczy

### Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie

zielen istniejąca i urządzona niska i średniowysoka [krzewy] 210,00 m<sup>2</sup>

zielen izolacyjna [rząd krzewów średnio wysokich w odstępach ok. 0,8 m] zalecane nie dotyczy

krzewy to: liguster pospolity, bez czarny, leszczyna pospolita, dzika róża, dereń, żylistka.

### zielen pod zabudową ciągów komunikacyjnych

plyty betonowe ażurowe z perforacją do 50% pow. biologicznie czynnej Nie dotyczy

dojazd - technologia kratki parkingowej z perforacją do 88% pow. biologicznie czynnej Nie dotyczy

### 4 Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

### 5 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego].

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

### 6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Obiekt bez barier architektonicznych, w pełni przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne /toaleta dla niepełnosprawnych damska i męska oraz szerokości drzwi/ dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Budynek nie stanowi barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych – dostępność części parteru budynku z poziomu chodnika oraz zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz toaletę na parterze.

Obiekt wraz z terenem objętym opracowaniem zaprojektowany wg poniższych parametrów.

Teren zewnętrzny ma dostosowanie nawierzchnie utwardzone do potrzeb osób niepełnosprawnych:

a) Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.

b) Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.

Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawęźać

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

- c) minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (RMI § 293 ust. 4 i 5).
- a) Dojście do budynku powinno mieć szerokość min. 1,5 m (RMI § 16 ust. 1).
- b) W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, skrobaczki, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (RMI § 294 ust. 3).
- c) Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- d) Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (RMI § 41 ust. 1).

Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (RMI § 41 ust. 2).

Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (RMI § 42 ust. 2).

### 7 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.

#### 7.1 Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

#### 7.2 Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Budynek nie jest zakwalifikowane jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości (nie przekracza powierzchni 1ha dla budynków garażowych i parkingów – usytuowanie poza parkiem i otuliną parku krajobrazowego Orlich Gniazd). Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

#### 7.3 Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne z zakładach pracy).

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

#### 7.4 Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się).

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się).

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Budynki usytuowane poza parkiem i otuliną parku krajobrazowego Orlich Gniazd oraz Naturą 2000

#### 7.5 Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projekt został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich.

#### 7.6 Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 7.7 Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

### 7.8 Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego.

7.8.1 Przyjęte rozwiązanie projektowe pod względem warunków technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) \_z późn. zmianami, nie narusza poniższych przepisów w stosunku do sąsiedniej zabudowy tj.:

#### § 4. [Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi]

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na:

- 1) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny;
- 2) pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

#### § 13. [Naturalne oświetlenie pomieszczeń]

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:

- 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:
  - a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
  - b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,
- 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

#### § 57. [Odpowiednie oświetlenie dzienne]

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

#### § 60 [Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń]

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 7.9 Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

### 7.10 Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych

Budynek wyposażony będzie w niezbędne urządzenia zapewniające korzystne warunki zdrowotne w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. System wentylacji grawitacyjnej zapewni odpowiednią, zgodną z wymaganiami normowymi wymianę powietrza, dostarczając świeże powietrze i umożliwiając kontrolę temperatury pomieszczeń.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zlokalizowane przy każdym lokalu użytkowym – powiązane z różnymi funkcjami budynku. Wysokość tych pomieszczeń w świetle wynosi min. 2,50 m.

### 7.11 Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii.

W projekcie zastosowano rozwiązania przegród zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz z wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej budynków zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

### 7.12 Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.

#### Oświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie naturalne w stosunku powierzchni okna do powierzchni podłogi wynoszącym minimalnie 1:8, 1:12

#### Ogrzewanie

Źródłem ciepła będzie ogrzewanie elektryczne (klima-konwektorowe) wg odrębnego opracowania. Rozprowadzenie w budynku systemem rur do grzejników pod okiennych. Przyjęte temperatury powietrza w poszczególnych pomieszczeniach: pomieszczenia mieszkalne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; pomieszczenia sanitarne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; korytarze 18°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; klatki schodowe 16°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C.

#### Wentylacja

Część usługowa obiektu wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.

#### Łączność

Przyłącze telefoniczne, Internet.

#### Odprowadzenie wody deszczowej

System odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe. Orowadzanie wód opadowych poprowadzone jest do projektowanych zbiorników na deszczówkę i na własny teren nieutwardzony

#### Zaopatrzenie w wodę

projektowane przyłącze wodociągowe

#### Usuwanie ścieków bytowych

projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania

#### Usuwanie odpadów stałych

Odbiór przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z podpisaną umową, przechowywanie i segregacja w poszczególnych pojemnikach.

### 7.12 Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych.

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Projektowany budynek biurowy z częścią socjalną na poziomie parteru i pietra spełniać będzie wszystkie wymagania techniczne, sanitarnohigieniczne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy określone dla budynku użyteczności publicznej i pomieszczeń pracy określone w odrębnych przepisach, oraz szczegółowe wymogi określone w rozporządzeniu.

W obiekcie zaprojektowano trzy gabinety tj. gabinet psychologa, gabinet doradcy zawodowego, oraz pomieszczenie dla kierownika do pomieszczeń prowadzi odrębne wejście.

W projekcie wydzielono również strefy sanitariatów w tym łazienka dostępna dla osób z niepełnościami, szatnie damskie i męskie z węzłami sanitarnymi. Zaprojektowano salę szkoleniową z aneksem kuchennym.

Projekt zakłada również odrębne wejście do budynku do pomieszczeń pracowni z wewnętrznymi składnikami przeznaczonymi na sprzęt i narzędzia.

Wewnątrz obiektu zaprojektowano pom. techniczne przeznaczone na lokalizację głównej rozdzielni oraz serwerownię. Wygospodarowano również pomieszczenie porządkowe.

Wszystkie pomieszczenia dostępne są również poprzez wewnętrzny korytarz.

Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki objętej opracowaniem z dostępem bezpośrednim do nowoprojektowanych miejsc postojowych przy ulicy Plac Wolności.

- W pomieszczeniu usługowym hałas nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w budynkach mieszkalnych i usługowych, określonych w Polskich Normach.

- Na jednego pracownika powinno przypadać co najmniej 15m<sup>3</sup> wolnej objętości pomieszczenia

- Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny zapewniać spełnienie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem rodzaju wykonywanej pracy, stosowanych technologii oraz czasu przebywania pracowników w tych pomieszczeniach.

W węzłach sanitarnych, oraz w części socjalnej oraz przy umywalkach i brodziku ściany powinny być wyłożone do wysokości 2,00m płytkami ceramicznymi.

- Do lokalu użytkowego wejście bezpośrednio z zewnątrz – dwa wejścia.

- Sposób otwierania drzwi z pomieszczeń pracy i z pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinien odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno – budowlanych oraz dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Drzwi: typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu.

- W pomieszczeniach sanitarnych (sanitariatach –wc) stosować drzwi z kratką nawiewową.

- W pomieszczeniach stałej pracy powinno być zapewnione oświetlenie dzienne i powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac. Wymaganie spełnione.

- Okna: PCV lub aluminium wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II, III strefie klimatycznej  $k_{max}$  dla okien < 0,26)

- W pomieszczeniach pracy należy zapewnić temperaturę odpowiednią do rodzaju wykonywanej pracy

- Powinna być zastosowana odpowiednia wentylacja, w tym przypadku poszczególne pomieszczenia będą wyposażone w wentylację mechaniczną – wg dokumentacji. Okna w pomieszczeniach z mikrowentylacją.

- Umywalki wyposażone w zimną i ciepłą wodę, mydło w płynie, ręczniki jednorazowe, pojemnik na zużyte ręczniki, kosz na śmieci, podłogi wykonane z materiałów nienasiąkliwych, gładkich i łatwo zmywalnych.

- Dostawa towaru odbywać się będzie na bieżąco. Pracownicy bezpośrednio po wejściu do budynku będą korzystać z szafek na odzież wierzchnią usytuowanych w szatniach w celu zachowania zasad higieny.

- Czystość lokalu utrzymywana będzie na bieżąco za pomocą odpowiednich środków czystości i sprzętu porządkowego, zaprojektowano również wydzielone miejsce w przestrzeni części socjalnej dla sprzętu porządkowego.

- Odpady gromadzone w zamykanych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe i opróżniane okresowo przez odpowiednie służby porządkowe.

- Osoby personelu będą korzystały z pomieszczenia socjalnego do spożywania posiłków.

Warunki lokalowe wspólne:

- 1) przy wejściu do obiektu znajdują się dojazdy oraz dojścia dla świadczeniobiorców z niepełnosprawnością ruchową;

- 2) w węzłach sanitarnych dla świadczeniobiorców znajdują się poręcze i uchwyty;



## C. OPIS PROJEKTU

### ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

3) w obiekcie znajduje się co najmniej jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla świadczeniobiorców, dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową;

4) w budynkach wielokondygnacyjnych projektuje się platformę przyschodową lub inne urządzenie techniczne (z wyjątkiem schodolazów), umożliwiające wjazd świadczeniobiorcom z niepełnosprawnością ruchową, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, tylko wtedy, gdy świadczenia są udzielane na kondygnacji innej niż parter

Kształt i powierzchnia pomieszczeń muszą umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie (§ 16 rozporządzenia). Aparatura ta musi posiadać odpowiednie certyfikaty i przeglądy.

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

- 8 **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI  
 SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### ANALIZA ŚRODOWISKOWA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA

**ArCADia**  
 SOFT

NAZWA OBIEKTU: Budynek biurowy

ADRES:

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 42-440, Ogrodzieniec



Zawiercie, 09.12.2025



## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

### 1. Dane budynku

#### 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Budynek biurowy

Adres budynku: Ogrodzieniec, dz. nr

#### 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Katowice

Powierzchnia zabudowy  $A = 192,43 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa  $A = 170,00 \text{ m}^2$

Kubatura budynku  $V = 577,29 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

### 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

#### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

##### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	10846,8

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	10846,8

### 2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

#### 2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	468,4

#### 2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	468,4

### 3. Dostępne nośniki energii

### 4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

### 5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	Grzejniki konwektorowe	Pompa ciepła powietrze/woda
2	System wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
3	System ciepłej wody	Podgrzewacz elektryczny	Pompa ciepła powietrze/woda

### 6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

#### 6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,35	1,00	kWh/kWh	4615,7	4615,7	kWh/rok

#### 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,95	1,00	kWh/kWh	5562,5	5562,5	kWh/rok

#### 6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

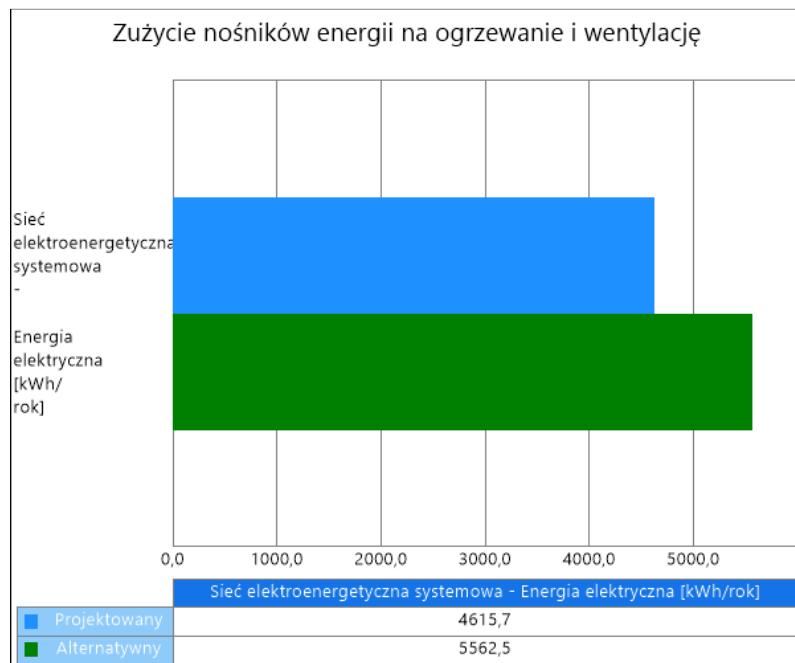
## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

### 7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

#### 7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,62	1,00	kWh/kWh	289,1	289,1	kWh/rok

#### 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,65	1,00	kWh/kWh	283,9	283,9	kWh/rok

#### 7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

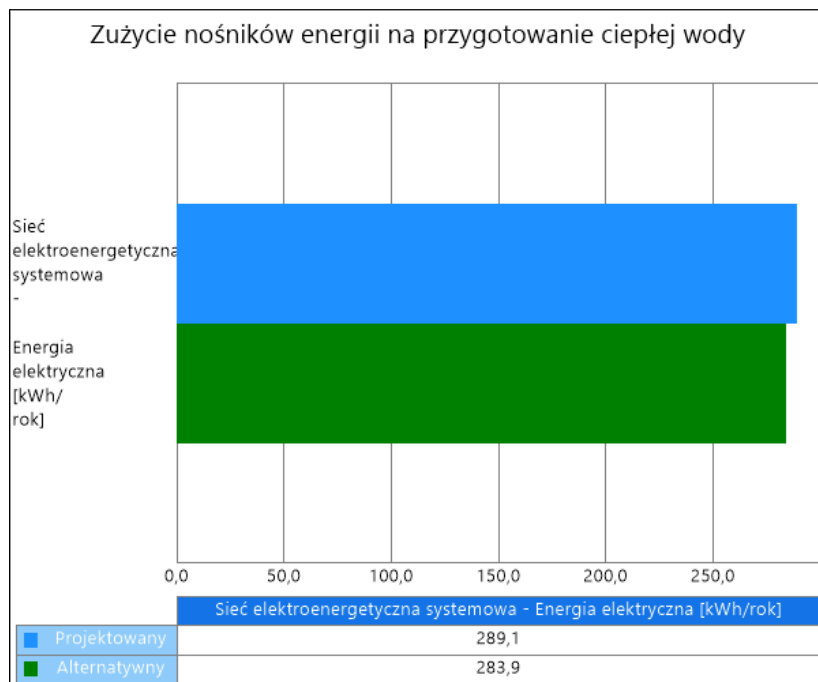
## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

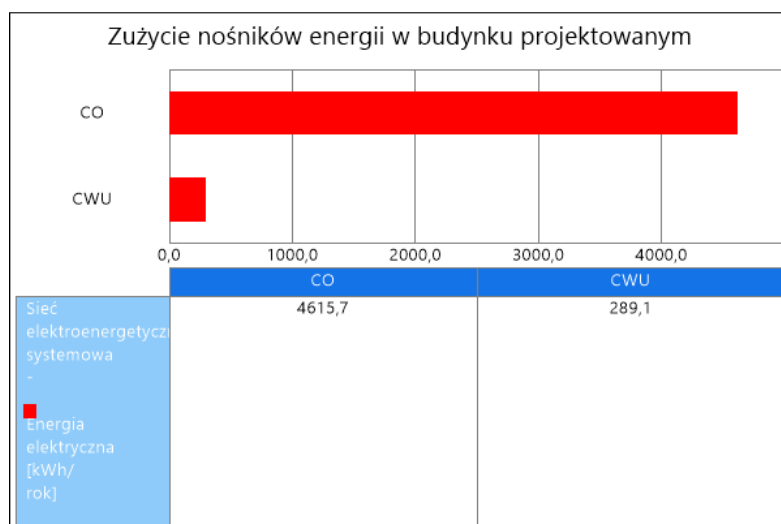
Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

### 8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

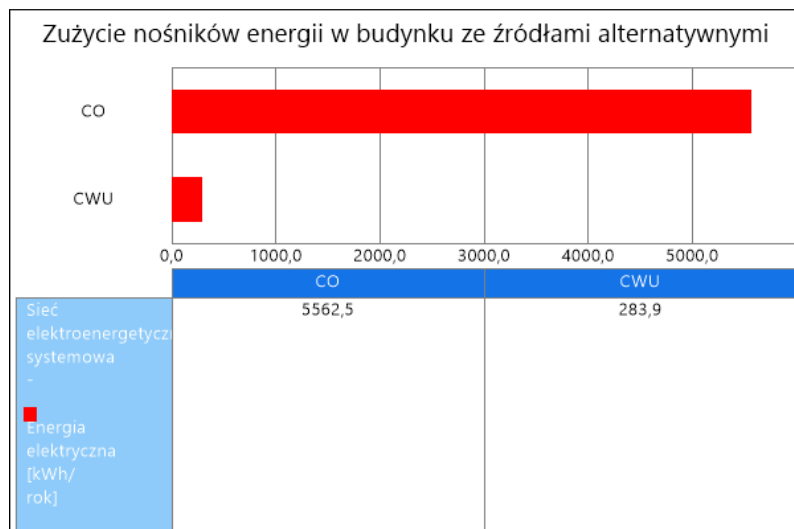
## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

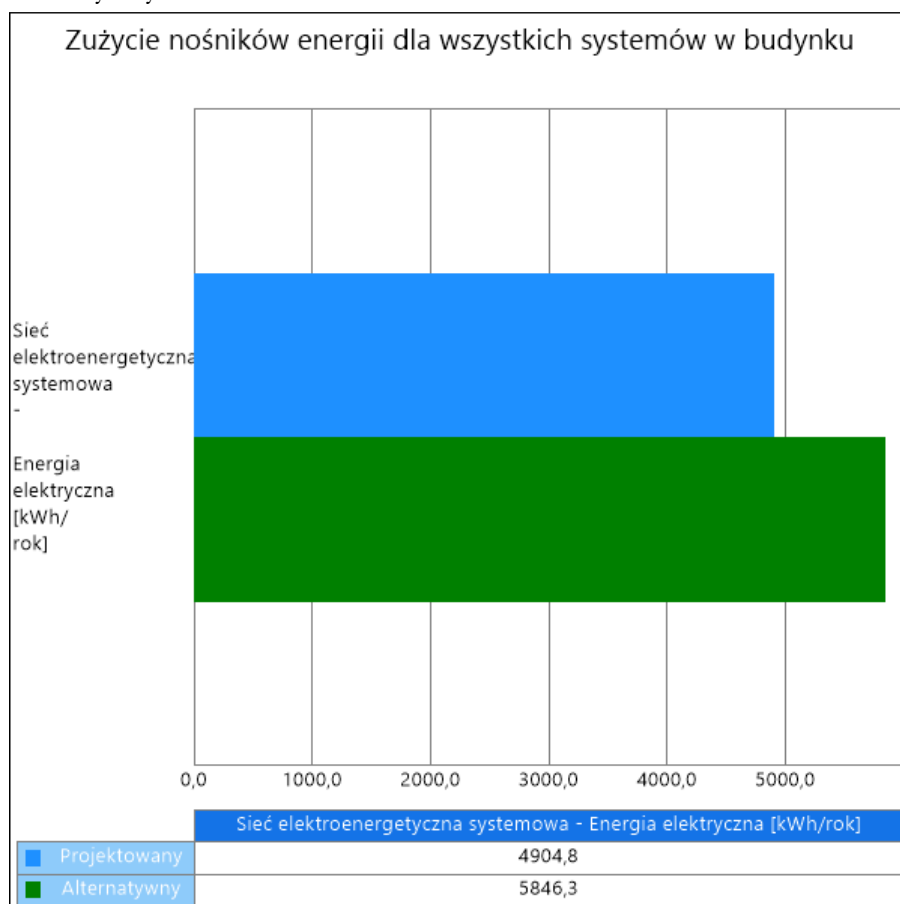
BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii  
Informacje uzupełniające...

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,00910 0	0,00230 0	0,00069 0	0,81200 0	0,00150 0	0,00000 0	0,00000 0	0,00000 3	0,00000 0
System przygotowania ciepłej wody										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,00910 0	0,00230 0	0,00069 0	0,81200 0	0,00150 0	0,00000 0	0,00000 0	0,00000 3	0,00000 0

### 9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,00910 0	0,00230 0	0,00069 0	0,81200 0	0,00150 0	0,00000 0	0,00000 0	0,00000 3	0,00000 0
System przygotowania ciepłej wody										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,00910 0	0,00230 0	0,00069 0	0,81200 0	0,00150 0	0,00000 0	0,00000 0	0,00000 3	0,00000 0

## 10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 10.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	42,0025	10,6160	3,1848	3747,91 94	6,9235	0,0000	0,0000	0,0125	0,0002
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	2,6309	0,6650	0,1995	234,759 9	0,4337	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
	kg/rok	44,6335	11,2810	3,3843	3982,67 94	7,3572	0,0000	0,0000	0,0132	0,0003

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	50,6185	12,7937	3,8381	4516,72 34	8,3437	0,0000	0,0000	0,0150	0,0003
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	2,5831	0,6529	0,1959	230,491 6	0,4258	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM <sub>10</sub>	PYŁ PM <sub>2,5</sub>	SADZA	B-a-P
	kg/rok	53,2015	13,4465	4,0340	4747,21 50	8,7695	0,0000	0,0000	0,0158	0,0003

### 11. Bezpośredni efekt ekologiczny

#### 11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	44,633476	53,201548	-8,568072	-19,20
NO <sub>x</sub>	11,280988	13,446545	-2,165557	-19,20
CO	3,384297	4,033964	-0,649667	-19,20
CO <sub>2</sub>	3982,679391	4747,215018	-764,535626	-19,20
PYŁ	7,357166	8,769486	-1,412320	-19,20
PYŁ PM <sub>10</sub>	0,000000	0,000000	0,000000	...
PYŁ PM <sub>2,5</sub>	0,000000	0,000000	0,000000	...
SADZA	0,013243	0,015785	-0,002542	-19,20
B-a-P	0,000265	0,000316	-0,000051	-19,20

#### 11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



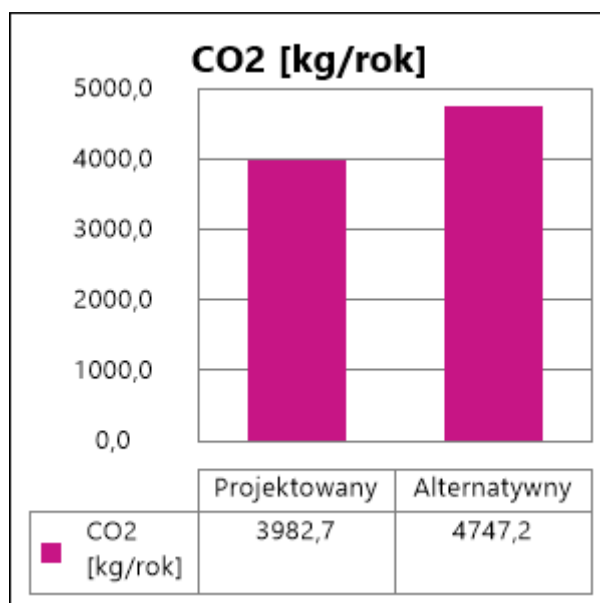
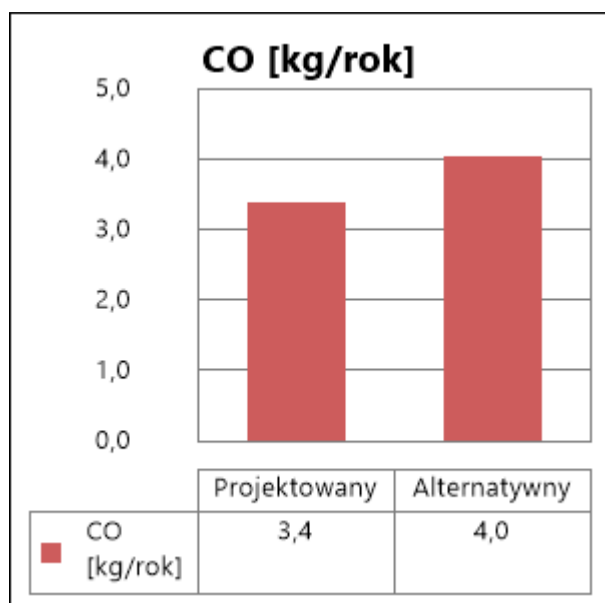
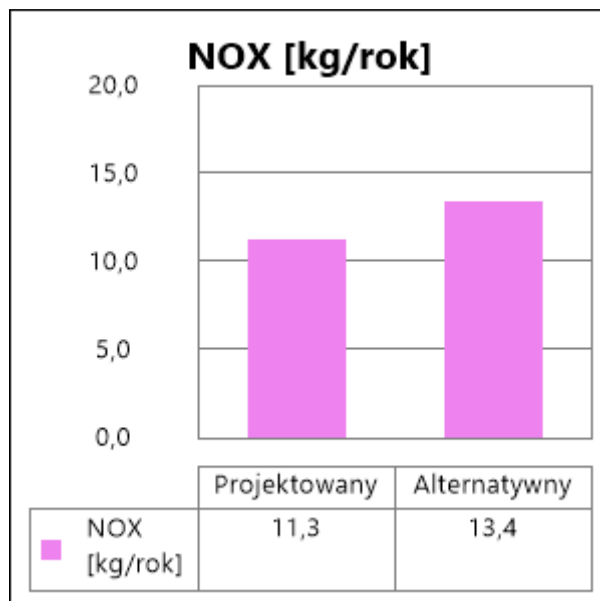
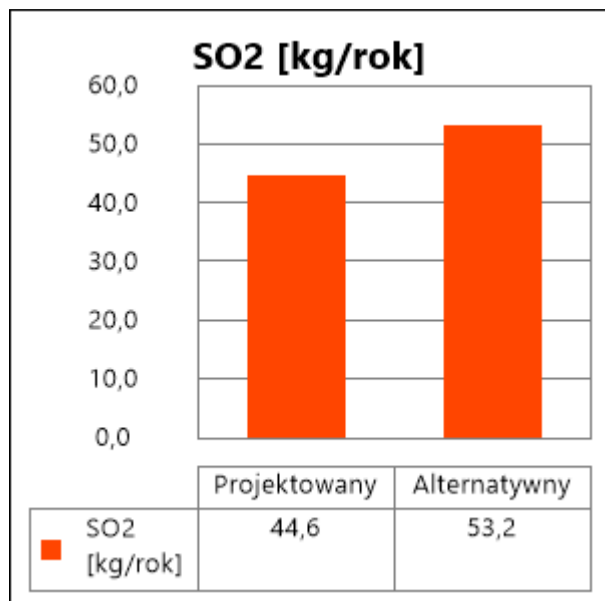
## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



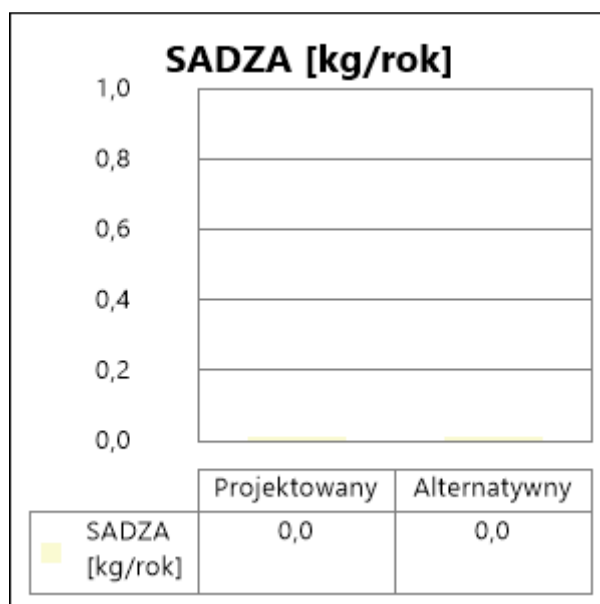
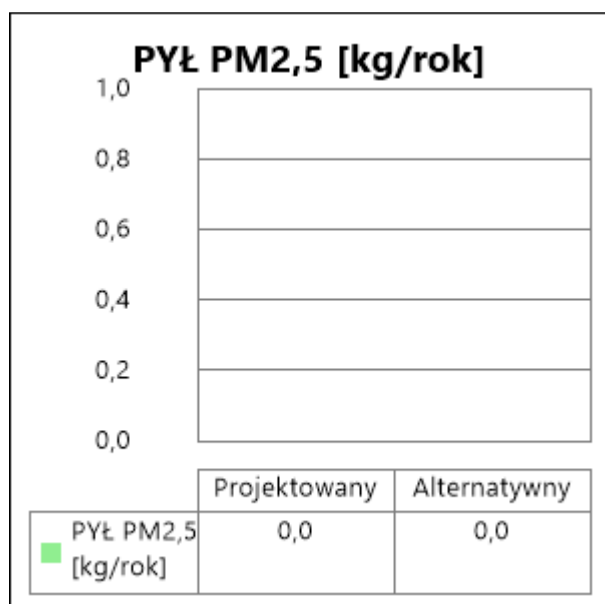
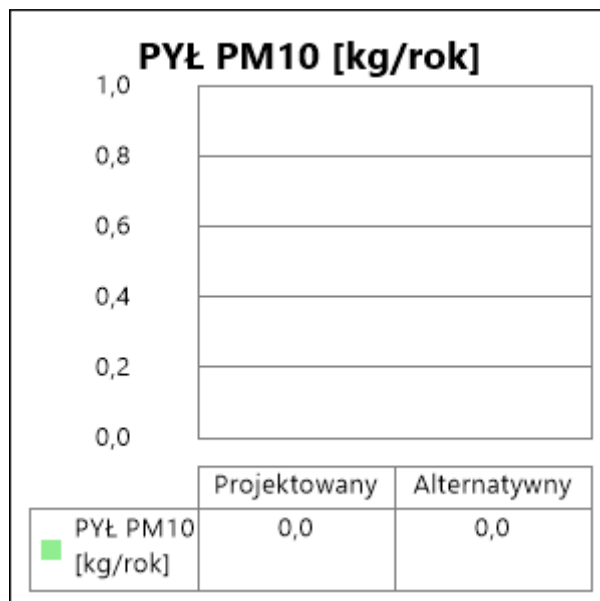
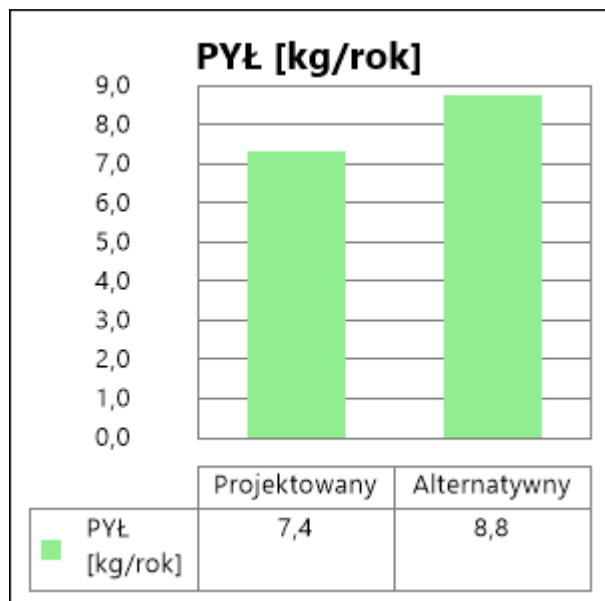
## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



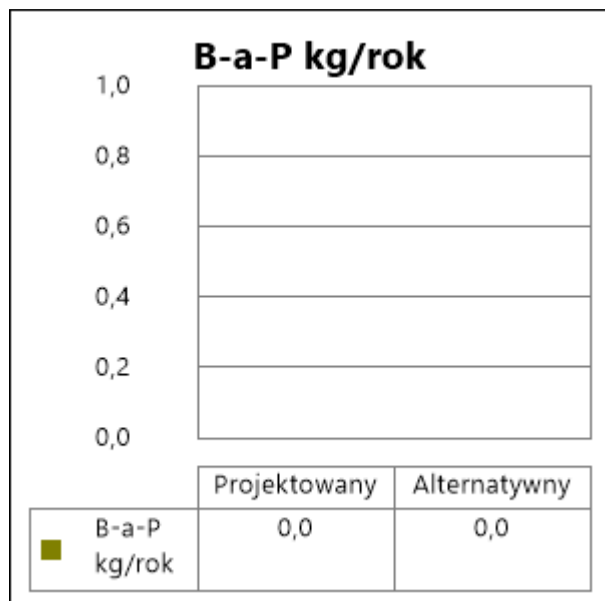
## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec



### 12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

#### 12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

#### 12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	44,633476	53,201548	44,633476	53,201548
NO <sub>x</sub>	0,50	11,280988	13,446545	5,640494	6,723273

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

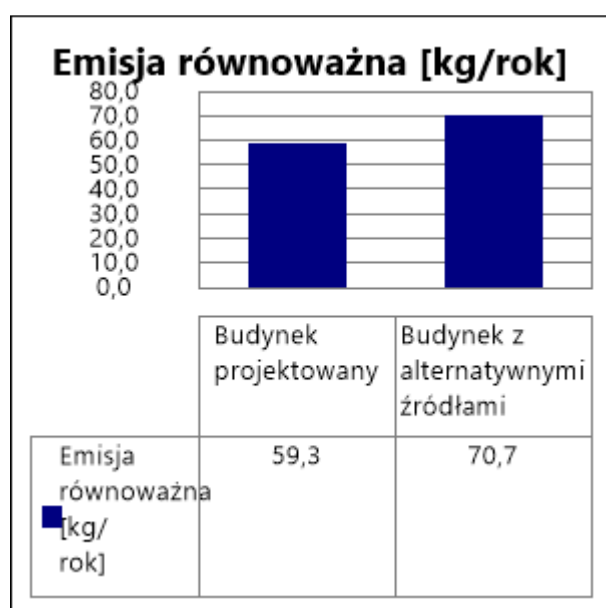
BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

PYŁ	0,50	7,357166	8,769486	3,678583	4,384743
PYŁ PM10	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
PYŁ PM2,5	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
SADZA	2,50	0,013243	0,015785	0,033107	0,039463
B-a-P	20000,00	0,000265	0,000316	5,297160	6,314030
<b>Łączna emisja równoważna</b>				59,282820	70,663056

### 12.3. Wykres emisji równoważnej



### 12.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 19,2% ( 11,38 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

- 9 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Budynek spełnia wymagania § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); w zakresie wyposażenia w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach.

Instalacja ogrzewania zostanie wyposażona w:

- regulację miejscową dla każdego z pomieszczeń z wykorzystaniem automatyki sterującej ilością dostarczanej energii cieplnej uzależnioną od zadanej temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu,
- regulację centralną dla budynku z wykorzystaniem automatyki sterującej ilością dostarczanej energii cieplnej uzależnioną od zadanej temperatury wewnętrznej, aktualnej temperatury na zewnątrz

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

budynku, oraz zapotrzebowania na energię ciepłą zgłaszaną przez poszczególne strefy budynku. Na podstawie aktualnie obowiązujących rozporządzeń oraz norm wyznaczono sprawność systemu ogrzewania z uwzględnieniem zastosowania wyżej opisanych urządzeń regulacyjnych. Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Budynek nie ogrzewany.

### 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U z 2019r. poz. 1065, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997.

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

#### 10.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Projektowany budynek biurowy z częścią socjalną na poziomie parteru i pietra spełniać będzie wszystkie wymagania techniczne, sanitarnohigieniczne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy określone dla budynku użyteczności publicznej i pomieszczeń pracy określone w odrębnych przepisach, oraz szczegółowe wymogi określone w rozporządzeniu.

W obiekcie zaprojektowano trzy gabinety tj. gabinet psychologa, gabinet doradcy zawodowego, oraz pomieszczenie dla kierownika do pomieszczeń prowadzi odrębne wejście.

W projekcie wydzielono również strefy sanitariatów w tym łazienka dostępna dla osób z niepełno sprawnościami, szatnie damskie i męskie z węzłami sanitarnymi. Zaprojektowano salę szkoleniową z aneksem kuchennym.

Projekt zakłada również odrębne wejście do budynku do pomieszczeń pracowni z wewnętrznymi składzikami przeznaczonymi na sprzęt i narzędzia.

Wewnątrz obiektu zaprojektowano pom. techniczne przeznaczone na lokalizację głównej rozdzielni oraz serwerownię. Wygospodarowano również pomieszczenie porządkowe.

Wszystkie pomieszczenia dostępne są również poprzez wewnętrzny korytarz.

Inwestycja obejmuje budowę budynku z zakresu usług publicznych W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”

#### 10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe - budynek z zakresu usług publicznych:

- powierzchnia zabudowy : 192,43 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 192,43 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 170,00 m<sup>2</sup>
- kubatura: 577,29 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 3,00 m, poniżej 12 m (niski – „N”).

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1, podziemnych – 0

#### 10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach biurowych i socjalnych będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach materiałami palnymi będą kartony, papier, folia, opakowania z tworzyw sztucznych,

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

palety drewniane określone w tabelce w projekcie typowym. W pomieszczeniach technicznych będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych

### 10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

### 10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie określa się gęstości obciążenia ogniowego a w pomieszczeniach magazynowych i porządkowych gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez materiały palne tam występujące nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup> - pomieszczenia te są funkcjonalnie powiązane z pomieszczeniami ZL.

### 10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

### 10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Budynek niski, jednokondygnacyjny **ZL III** zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej i wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia - NRO.

**Główna konstrukcja nośna** - R 30 - NRO,

**Konstrukcja dachu** - (-) nie stawia się wymagań – NRO /konstrukcja stalowa zabezpieczona środkami ogniochronnymi do granic niezapalności – NRO,/

**Przekrycie dachu** - przekrycie dachu nie stawia się wymagań - NRO – klasy B<sub>ROOF</sub>(t1)

**Ściany zewnętrzne** - EI 30

**Ściana wewnętrzna** - (-) nie stawia się wymagań - NRO – EI 30 dotyczy ścian pomiędzy pomieszczenia usługowymi,

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne,
- okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

### 10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej poniżej powierzchni dopuszczalnej która wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

### 10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Budynek zostanie zlokalizowany zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od budynków sąsiednich i towarzyszącej infrastruktury z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, tj. wg wymagań § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Projektowany budynek usytuowany będzie min. 4,0m (ścianą z otworami) od granicy z działkami nr ew. 4296/9; około 12,00m (ścianą z otworami) od granicy z dz. nr ew.: 4296/10, oraz w znacznej odległości



## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

od granicy działek od strony północnej, od 5,61m do 5,82m od granicy z dz. nr ew. dr 4298.

Odległość od pozostałych budynków na sąsiednich działkach powyżej 8m.

### 10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z budynku zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w niej osób poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku lub pośrednio poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia dla których łącznie określono długość przejścia nie większą niż 40 m. Drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku mają szerokość co najmniej 90/200cm, do kabin ustępowych 80/200cm i otwierają się w kierunku na zewnątrz. Z budynku zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne drzwiami rozwieranymi o wymiarach co najmniej 90/200cm. Odległości między drzwiami wynoszą >5m.

### 10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek wyposażony został w podstawowe instalacje użytkowe: wodociagową, elektryczną, grzewczą c.o., odgromową i wentylacyjną grawitacyjną.

**Instalacja elektryczna** wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wymagany w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup>, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Budynek zostanie wyposażony w **instalację odgromową** zgodnie z PN -1024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Instalacje użytkowe zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN

### 10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Pomieszczenia biurowe będą wyposażone w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** dróg ewakuacyjnych wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Zestaw PWP powinien posiadać wymagane dokumenty :

- krajową ocenę techniczną,
- certyfikat stałości użytkowych,
- krajowa deklaracja właściwości użytkowych

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umieszczony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

**Uwaga:** wyłączenie zasilania energetycznego budynku – ręcznie przyciskiem PWP na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

### 10.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

### 10.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.



## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono :

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej zapewniono:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

**Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:**

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku **oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych.**

- zasoby **przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego** - nie dotyczy

- **drogę pożarową** - budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Wyjścia z budynku posiadają połączenia z drogą publiczną ulicą Plac Wolności dojściami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stale elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody

### 10.15. UWAGA:

Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

### 11 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),

Nie dotyczy

## D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI

SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

1.	BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH						
	Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych						
l.p	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m <sup>2</sup> 1,90 i więcej	Pow. w m <sup>2</sup> poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni		
					Pu <sub>z</sub>	Pu <sub>n</sub>	Pu <sub>o</sub>

BUDYNEK USŁUGOWY							
1	Parter						
2	wiatrołap	0/1	2,38 m <sup>2</sup>		Pd		
3	korytarz	0/2	14,01 m <sup>2</sup>		Pd		
4	korytarz	0/3	25,31 m <sup>2</sup>		Pd		
5	pracownia	0/4	17,61 m <sup>2</sup>		Pp		
6	składzik	0/5	7,10 m <sup>2</sup>		Pd		
7	składzik	0/6	7,10 m <sup>2</sup>		Pd		
8	pracownia	0/7	17,73 m <sup>2</sup>		Pp		
9	szatnia 1	0/8	4,50 m <sup>2</sup>		Pd		
10	wc	0/9	3,66 m <sup>2</sup>		Pd		
11	natrysk	0/10	1,38 m <sup>2</sup>		Pd		
12	szatnia 2	0/11	4,50 m <sup>2</sup>		Pd		
13	wc	0/12	3,67 m <sup>2</sup>		Pd		
14	natrysk	0/13	1,38 m <sup>2</sup>		Pd		
15	wc N/M	0/14	2,90 m <sup>2</sup>		Pd		
16	wc N/D	0/15	4,84 m <sup>2</sup>		Pd		
17	aneks	0/16	7,58 m <sup>2</sup>		Pd		
18	Sala szkoleniowa	0/17	18,71 m <sup>2</sup>		Pp		
19	Gabinet	0/18	6,15 m <sup>2</sup>		Pp		
20	Gabinet	0/19	6,23 m <sup>2</sup>		Pp		
21	Gabinet	0/20	6,14 m <sup>2</sup>		Pp		
22	pom. porządkowe	0/21	2,45 m <sup>2</sup>		Pd		
23	pom. techniczne	0/22	4,06 m <sup>2</sup>		Pg		
24	budynek razem		168,90 m <sup>2</sup>				

Powierzchnia zabudowy	192,43 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia całkowita	192,43 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia użytkowa	170,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia wewnętrzna	184,09 m <sup>2</sup>	
Kubatura	577,29 m <sup>3</sup>	

## E. OPINIA GEOTECHNICZNA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25, 42-440 Ogrodzieniec

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
INWESTOR	GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25, 42-440 Ogrodzieniec
ADRES BUDOWY	ul. Plac Wolności, 42-440 OGRODZIENIEC
DZIAŁKA nr ew	4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]

Projektowane obiekty zgodnie z §4pkt.3 wyżej wymienionego rozporządzenia należą do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego tj. **dla budynku 1-lub 2-kondygnacyjnego mieszkalnego i gospodarczego.**

### Warunki gruntowe

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano oceny gruntu pod względem jakości oraz stopnia skomplikowania warunków gruntowych. Do głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na których mają być posadowione obiekty tj. budynki garażowe są jednorodne i nośne. Powyższe warunki gruntowe spełniają wymagania dotyczące bezpośredniego posadowienia obiektów a co za tym idzie zgodnie z rozporządzeniem są to **warunki gruntowe proste.**

Przyjęto do obliczeń podłoże jako grunty spoiste, typ B grunty spoiste skonsolidowane, jednorodne i nośne, oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane, o stopniu plastyczności gruntu jako twar doplastyczne Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego wynoszący  $q = 150 \text{ kPa}$ .

**W związku z powyższymi założeniami nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego.**

Z uwagi na możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, podczas wykonywania robót ziemnych stwierdzono występowanie wody gruntowej, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypowych należy wykonać dodatkowo badania i szczegółowo określić rodzaj gruntu oraz jego fizyczne i mechaniczne parametry, a wyniki uwzględnić przy wykonywaniu fundamentów i w razie potrzeby wykonać ich projekt wykonawczy.

### Geotechniczne warunki posadowienia

W trakcie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B7,5

W związku z powyższym zgodnie z §7pkt.1 wyżej przytoczonego rozporządzenia wykonano opinię geotechniczną dla obiektów zaliczonych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która może być sporządzona przez projektanta mającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

*Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

### 1. Roboty ziemne

**Roboty ziemne** Odbiór ziemnych robót zanikających obejmuje sprawdzenie:

- o zgodności wykonanych wykopów z dokumentacją projektową,
- o rzędnych dna wykopu,
- o materiału dostarczonych kruszyw
- o grubości poszczególnych warstw zasypki,
- o wskaźnika zagęszczenia zasypki,

Rzeczywiste poziomy wykonanych prac ziemnych mogą różnić się od założonych dokumentacji maksymalnie o wartości podane w tabeli:

	Zakresy tolerancji
Poziom odniesienia (repery)	$\pm 3$ mm
Poziom posadowienia dla fundamentów	$\pm 2$ cm
Poziom dna wykopu - rzędna	$\pm 5$ cm
Poziom zasypki	$\pm 10\%$ grubości warstwy
Poziom dna wykopu – wymiar w planie	$\pm 10$ cm

### **Konstrukcje żelbetowe**

#### **Badania betonu**

Kontroli podlegają następujące właściwości mieszanki betonowej i betonu odpowiadającej ustalonej w projekcie klasie betonu i klasie środowiska:

- o Właściwości cementu i uziarnienia kruszywa.
- o Konsystencja mieszanki betonowej.
- o Wytrzymałość betonu na ściskanie.
- o Odporność betonu na działanie mrozu.
- o Przepuszczalność wody przez beton.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni sprzęt i przeszkolony personel do pobierania i przygotowywania próbek betonowych do badań kontrolnych. W trakcie betonowania konstrukcji należy pobierać próbki sześciennie o boku 150mm w ilości nie mniejszej niż: 1 próbka na 50m<sup>3</sup> betonu lub 6 próbek na partię betonu. Próbkę należy przechowywać i badać zgodnie z normą PN-EN 12390. Obowiązek wykonania badań na próbkach kontrolnych spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli badane próbki wykażą wytrzymałość niższą od przewidzianej dla danej klasy betonu, należy przeprowadzić badania próbek wyciętych z konstrukcji. Jeżeli wyniki tych badań będą pozytywne, to beton należy uznać za odpowiadający wymaganej klasie betonu. Partia betonu może być zakwalifikowana do danej klasy, jeżeli jego wytrzymałość określona na próbkach kontrolnych spełnia warunki określone w normie PN-EN 206-1

#### **Kontrola i odbiór zbrojenia**

Sprawdzenie zbrojenia wykonuje się przez bezpośredni pomiar taśmą, poziomą, suwmiarką i porównanie z projektem. Podczas kontroli przy odbiorze należy sprawdzić:

- o Zgodność wymiarów i usytuowania zbrojenia z projektem (w tym: kształt, liczbę i średnice prętów w przekrojach elementów, rozstaw strzemion i ich połączenia z prętami głównymi.
- o Usytuowanie i prawidłowość odgięć wkładek ukośnych oraz rozstaw prętów w miejscach połączeń lub na zakład).
- o Prawidłowość połączeń spawanych i zgrzewanych prętów.
- o Długość zakotwień prętów łączonych na zakład oraz rozmieszczenia zakładów.
- o Grubość otuliny prętów w tym obecność i liczbę oraz ich zastosowanych dystansów.
- o Szytywność oraz stabilność zamontowanego zbrojenia (stężenia, stabilne wkładki dystansowe, połączenia prętów itp.).

## F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

- Czystość powierzchni prętów po montażu w szczególności z uwagi na stosowanie środków obniżających przyczepność betonu do deskowań.

- Zaświadczenia (protokoły) badań wykonanych połączeń zgrzewanych i spawanych.

Odchyłki układanego zbrojenia nie powinny być większe niż:

- Różnica w rozstawie między prętami głównymi  $\leq \pm 5 \text{ mm}$ ,

- Różnice w rozstawie strzemion  $\leq \pm 2 \text{ cm}$ .

- Otulina zbrojenia  $\leq \pm 5 \text{ mm}$ .

Odbiór zbrojenia powinien być dokonany przez Inspektora Nadzoru i wpisany w dziennik budowy. Wpis powinien zawierać wniosek Inspektora Nadzoru o dopuszczeniu zbrojenia do betonowania.

### Montaż deskowania

Wykonanie deskowania powinny być takie, aby konstrukcja betonowa nie wymagała żadnych poprawek, powierzchnie powinny być gładkie, a beton dobrze zagęszczony. Wymiary konstrukcji powinny być zgodne z założeniami projektu i nie przekraczać maksymalnych tolerancji podanych poniżej. Powierzchnie betonowe powinny posiadać powierzchnię samoistnie gładką po usunięciu deskowania. Powierzchnie poziome posadzek na gruncie, stropów i stropodachu mają być zatarte na gładko. Krawędzie elementów (belki, słupa, ściany) powinny posiadać skosy 6mm na 6mm. Całość deskowania winna być oczyszczona, a powierzchnie styku z betonem przesmarowane środkiem adhezyjnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Materiał powodujący szkodliwe oddziaływania na beton oraz przebarwienia betonu nie powinien być używany. Nie można dopuścić do zanieczyszczenia środkami adhezyjnymi przerwy roboczej, prętów zbrojenia i elementów stalowych wbudowanych w konstrukcję. Dopuszcza się stosowanie jedynie deskowań systemowych.

### Montaż zbrojenia

Gotowe do wbudowania pręty i elementy zbrojenia powinny być na składowisku zgrupowane w wiązki lub paczki oraz wyposażone w trwałą informację o numerze pręta lub elementu, średnicy i długości, o klasie i znaku stali. Zbrojenie winno być zamontowane i ustabilizowane na miejscu oraz powinno zachować niezmienność pozycji w trakcie betonowania. Poprawny układ i stabilizacja zbrojenia uzyskiwana jest poprzez prawidłowe wiązanie, rozpięcie i przekładki dystansowe. Pręty powinny być wiązane w ich poprawnej pozycji przy pomocy drutu. Odstęp pomiędzy dwoma równoległymi za wyjątkiem zakładów nie powinien być mniejszy niż 50mm. Zbrojenie wystające z elementów konstrukcji i narażone na działanie warunków atmosferycznych lub długie okresy między operacyjne, powinno być zabezpieczone w celu przeciwdziałania korozji za aprobatą Inspektora Nadzoru. Jeśli, pomimo tych środków ostrożności, pojawi się rdza na powierzchniach, powinna być natychmiast usunięta. Pręty o średnicy większej niż 12mm powinny być wyginane na giętarcie zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

### Betonowanie

Mieszanka powinna być transportowana mieszalnikami samochodowymi (tzw. gruszkami), a czas transportu nie powinien być dłuższy niż:

- 90 min przy temperaturze otoczenia  $+15^{\circ}\text{C}$ ,

- 70 min przy temperaturze otoczenia  $+20^{\circ}\text{C}$ ,

- 30 min przy temperaturze otoczenia  $+30^{\circ}\text{C}$ .

Nie są dozwolone samochody skrzyniowe ani wywrotki. Zaleca się podawanie betonu do miejsca wbudowania za pomocą specjalnych pojemników o konstrukcji umożliwiającej łatwe ich opróżnianie lub pompy przystosowanej do podawania mieszanek plastycznych. Mieszanki betonowej nie należy zrzucić z wysokości większej niż 0,75 m od powierzchni, na którą spada. Przerwy w betonowaniu należy sytuować w miejscach zgodnych dokumentacją rysunkową. Podczas zagęszczania wibratorami wglębnymi należy zagłębić bulawę na głębokość do około 10 cm w warstwę poprzednią i przytrzymać bulawę w jednym miejscu w czasie 20 sekund, po czym wyjmować powoli w stanie wibrującym. Kolejne miejsca zagłębienia bulawy powinny być od siebie oddalone o około 0,50m. Podczas zagęszczania wibratorami zabrania się dotykać bulawą zbrojenia – średnica bulawy max. 70mm.



## **F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

W przypadku wykonywania robót w okresie letnim beton w trakcie formowania powinien mieć temperaturę nie większą niż 32°C. Bezpośrednio po zakończeniu betonowania zaleca się przykrycie powierzchni betonu lekkimi osłonami wodoszczelnymi zapobiegającymi odparowaniu wody z betonu i chroniącymi beton przed deszczem i nasłonecznieniem. Nie później niż po 12 godzinach od zakończenia betonowania rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu i prowadzić ją, co najmniej przez 5 dni (przez polewanie, co najmniej 3 razy na dobę). W przypadku wykonywania robót w okresie zimowym konstrukcji z betonu nie wolno formować w kontakcie z zamrożonym gruntem lub deskowaniem, lub też w kontakcie z lodem, śniegiem albo szronem na gruncie, deskowaniu lub na zbrojeniu. Nie zezwala się na betonowanie w czasie intensywnych opadów deszczu, lub kiedy temperatura powietrza spadnie poniżej 5°C, lub przekroczy 32°C.

### Dylatacje

W przypadku dylatacji konstrukcyjnych (o szerokości 3-6cm) powierzchnie betonu w szczelinach być gładkie i równe. Niedozwolone jest pozostawianie na powierzchni dylatacji, jakichkolwiek nierówności, wybrzuszeń, wycieków lub pozostawienie prętów zbrojenia, części deskowań. Wręcz niedopuszczalne jest wypełnienie lub zasklepienie dylatacji betonem lub zaprawą. Szczeliny dylatacyjne tam gdzie jest wymagana wodoszczelność muszą być wyposażone w taśmę dylatacyjną, umożliwiającą przepływ. Przeznaczone są do zabetonowania w obu częściach dylatowanej konstrukcji.

W miejscach, gdzie beton ma być wylewany przy/lub na powierzchni uprzednio wykonanych robót, powierzchnie starego betonu, należy dokładnie wyszczotkować oraz wyczyścić wodą, powietrzem pod ciśnieniem, tak, aby uzyskać powierzchnię betonu bez wtrąceń, pyłu i zanieczyszczeń. Należy zwrócić szczególną uwagę, na dokładne zagęszczanie świeżego betonu.

### Pielęgnacja i demontaż deskowania

Deskowań ścian nie należy demontować przed upływem 14 dni od betonowania, ław fundamentowych 7 dni od betonowania, deków płyt stropodachu i wsporników przed upływem 21dni od betonowania, chyba, że potwierdzone zostanie badanie wytrzymałości betonu na ściskanie z próbek betonu pobranych na budowie w wielkości min.80% docelowej charakterystycznej wytrzymałości. W każdym wypadku Wykonawca powinien opóźnić demontaż, jeżeli w opinii Inspektora Nadzoru beton nie osiągnął wystarczającej wytrzymałości. W przypadku temperatury poniżej 4°C czas deskowania powinien być przedłużony o ilość dni, gdy temperatura była niższa niż 4°C. Wszystkie betonowe powierzchnie muszą być gładkie i równe, bez zagłębień między ziarnami kruszywa, przełomów i wybrzuszeń ponad powierzchnię. Pustki, raki i wykuszyny są dopuszczalne pod warunkiem, że otulenie zbrojenia betonu będzie nie mniejsze niż 3,0cm, a powierzchnia na której występują nie większa niż 0,5% powierzchni odpowiedniej ściany. Pęknięcia są niedopuszczalne. Tolerancja nierówności powierzchni betonu po rozszalowaniu wynosi na odcinku 20cm - 2mm, na odcinku 200cm - 5mm.

### Usterki na powierzchniach betonowych

Sposób usuwania usterek na powierzchniach betonowych powinien być ustalony z Inspektorem Nadzoru natychmiast po rozebraniu deskowania, a naprawy powinny być natychmiast wykonane. Środki naprawcze mogą obejmować, ale nie powinny się ograniczać do:

- Wklęsnięcia, raki, małe ubytki i przebarwienia betonu mogą być oczyszczone i zatarte zaprawą cementową natychmiast po usunięciu deskowania. Powierzchnia powinna zostać przygotowana do naprawy. Naprawa winna zostać dokonana przy pomocy specjalistycznej zaprawy naprawczej do betonu.

- Wszelkie nierówności mogą być zeszlifowane i naprawione zaprawą.

- 

### Roboty izolacyjne

Odbiór powinien obejmować:

- Sprawdzenie certyfikatów dostarczonych materiałów przed ułożeniem.
- Sprawdzenie wytrzymałości, czystości i stanu wilgotności podłoża lub podkładu.
- Sprawdzenie wymaganych spadków podłoża lub podkładu.

## F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzenie, 0001 Ogrodzenie] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzenie

Inwestor: GMINA OGRODZENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzenie

- o Sprawdzenie wykonania ciągłości izolacji, dokładności jej połączenia z podłożem oraz ilości warstw izolacji.

### Likwidacja nawierzchni zewnętrznych i elementów zagospodarowania terenu

- Nawierzchnia trawiasta do usunięcia pod nawierzchnie utwardzone – 270,00m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia trawiasta do usunięcia pod budynek – 190,00m<sup>2</sup>
- 1 drzewo do usunięcia

## KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH

### C2\_NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - CIĄG PIESZY

Projektowane ciągi piesze.

Kostka betonowa, prostokątna 19,8x9,8cm gr.6cm, Kolor grafit

1.Warstwa ścieralna - Prefabrykowana betonowa kostka brukowa, wg zestawienia, gr. 6cm

2.Podsyпка cementowo piaskowa 1:4, gr.3cm

3.Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego

mechanicznie KRUSZYWO ŁAMANE 0/32mm,

WYMAGANE PARAMETRY NOŚNOŚCI min. E2=120MPa, Is=1,03, gr. 25cm

4.WARSTWA MROZOCHRONNA, ODSĄCZAJĄCA - PIASEK GRUBY

LUB POSPUŁKA, gr20cm

5. GRUNT RODZIMY LUB WYMIANA GRUNTU (do uzgod. na etapie wykonawczym)

### C3\_NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - MIEJSCE POSTOJOWE

#### DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Konstrukcja miejsc postojowych dla niepełnosprawnych wariant: 51cm

8cm Prefabrykowane płyty bet. wg części architektonicznej

3cm Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4

25cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/ 31,5mm

15cm W-wa mrozoodporna piasek lub pospułka

### C4\_NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - MIEJSCA POSTOJOWE

1.Warstwa ścieralna - krata betonowa 60x40x8cm, wg zestawienia, gr. 8cm,

2.Podsyпка cementowo piaskowa 1:4, gr.3cm

3.Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

KRUSZYWO ŁAMANE 0/31,5mm,

wymagane parametry nośności min. E2=120MPa, Is=1,03, gr. 25cm

4.Warstwa mrozochronna, odsączająca - piasek gruby lub pospułka, gr. 20cm

### C5\_NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - DRENAŻ OPASKOWY

Żwir drenazowy, frakcja 8/16

gr. 20cm

### OBRZEŻE CHODNIKOWE BETONOWE 8X30

ława z chudego betonu - beton klasy C12/15

1. Rozścielenie podsypki piaskowej.

2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem.

3. Ustawienie obrzeży / elementów palisady.

4. Wypełnienie wg osi poziomych i podanych punktów wysokościowych.

5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową wraz z jej ubiciem.



## **F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ –  
INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzenie, 0001 Ogrodzenie] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzeniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzeniec

Krawężniki DROGOWE

Waga elementu (kg) 97 70 78

Ilość elementów na palecie (szt.) 16 20 16

Wymiary: długość/ wysokość/ grubość (cm) 100x30x15

1.BETONOWY KRAWĘŻNIK TYPU ULICZNEGO, WIBROPRASOWANY 15x30cm

2.Podsyпка cementowo piaskowa 1:4, gr.3cm

3.Ława betonowa z oporem - beton klasy C12/15, gr.15cm

betonowy krawężnik typu ulicznego, wibroprasowany 15X30X100 (+12)

posadowiony bezpośrednio na wilgotnym świeżym i niestężonym betonie

ława betonowa - beton klasy C12/15

Pod konstrukcją przewiduje się podłoże doprowadzone do nośności G1

zgodnie z normą PN-S 02205:1998.

KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22X100 (+2)

Waga elementu (kg) 102

Ilość elementów na palecie (szt.) 12

Wymiary: długość/ wysokość/ grubość (cm) 100x25x20

1.BETONOWY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY, WIBROPRASOWANY 15x25cm

2.Podsyпка cementowo piaskowa 1:4, gr.3cm

3.Ława betonowa z oporem - beton klasy C12/15, gr.10cm

6. Obsypanie zewnętrznej ściany obrzeży ziemią wraz z jej ubiciem

NOWOPROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA, ORAZ UZUPEŁNIENIA W

MIEJSCACH UKŁADANIA NAWIERZCHNII UTWARDZONYCH, OBRZEŻY( ZAŁOŻENIE

PASA 1,00m )

1. Projektuje się wyłożenie części powierzchni placu nawierzchnią trawiastą.

Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu.

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 - 3%,

ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

2. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren

(usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

3. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi),

należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią.

Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć

obrzeżem oraz wyrównać.

4. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem

trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia

tego okresu można zastosować środki chwastobójcze.

5. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż

wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Mieszkanka trawy uniwersalnej, parkowej:

- Życica trwała Naki 50%

- Życica trwała Bokser 10%

- Kostrzewa czerwona Boreal 35%

- Kostrzewa czerwona Jasperina 5%

Wydajność 50m<sup>2</sup>/kg

## **F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ –  
INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzenie, 0001 Ogrodzenie] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzeniec

Inwestor: GMINA OGRODZENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzeniec

## **2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **2.1 Fundamenty**

SF1\_FUNDAMENT, 44 szt

1. Bloczek betonowy fundamentowy, wym. 40x30(29,5)x12cm lub 38x25x12cm  
Zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową na całej powierzchni, malowany 2x, gr. 3mm
2. Papa asfaltowa
3. Chudy beton gr. 10cm C12/15, gr. 10cm
4. Podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 0-31,5mm, gr. 80cm
5. Geowłóknina

SF1\_Bloczek betonowy fundamentowy

Posadowienie kontenera modułowego na bloczkach fundamentowych betonowych ułożonych i wypoziomowanych na warstwie z chudego betonu i podbudowie z kruszywa.

### **2.2 Podłogi**

#### **2.2.1 Podłoga na gruncie**

C1\_KONSTRUKCJA PODŁOGI

1. Wykładzina obiektowa, gr 2mm, R10
1. Płyta cementowo - wiórowa, gr. 22mm
2. Pianka poliuretanowa zamkniętokomórkowa, gr. 100mm
3. Blacha trapezowa T6
4. Przestrzeń wentylowana
5. Piasek zagęszczony mechanicznie, gr 20cm
6. Geowłóknina
7. Grunt rodzimy

### **2.3 Konstrukcja dachu**

A1\_KONSTRUKCJA STROPODACHU

1. Membrana dachowa, gr. 1,5mm
2. Płyta MFP gr. 15mm
3. Pianka natryskowa gr. 160mm/  
konstrukcja: szkielet stalowy z profili zimnogiętych
4. Kasety sufitowe z blachy lakierowanej, RAL 9002

### **2.4 Pokrycie dachu**

STROPODACH MODUŁU JEDNOSPADOWY

warstwowy pokryty od zewnątrz:

- 1) membraną dachową 1,5 [mm]
- 2) płytą MFP o grubości 15 [mm]
- 3) pianką natryskową o grubości 160 [mm],
- 4) folia PE
- 5) blacha ocynkowana lakierowaną w układzie kasetowym,

Własności stropodachu:

- 1) obciążenie użytkowe 150kg/m<sup>2</sup>
- 2) współczynnik przenikalności cieplnej  $U_c = 0,15$  [W. m<sup>-2</sup> .K<sup>-1</sup>]

Odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach PVC

Na dachu mogą pojawiać się zastoiny wody, co jest naturalnym efektem jego konstrukcji.

## F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 2.4 Przegrody zewnętrzne

W projekcie zastosowano ścianę z blachy stalowej zgodnie z opisem.

#### SZ1\_ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

1. Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 7016 lub do uzg.
2. Elewacja zewnętrzna – deska elewacyjna
3. Izolacja - pianka PIR gr. 120cm,  $U_c = 0,20$  (EI30)
4. Elewacja wewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

### 2.5 Przegrody wewnętrzne

#### SW1\_ŚCIANA WEWNĘTRZNA

1. Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 9002
2. Izolacja - styropian gr. 10cm
3. Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 900

#### SW2\_ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

Płyta wiórowa obustronnie melaminowana V20/E1, gr. 30mm (do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego  
SANITARIATY - ZABUDOWA SYSTEMOWA WC:

Ścianki kabin wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej V20/E1, gr. 30mm, materiał do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności (WC): kolor biały, okucia (klamka, zawiasy, rygiel) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego - kolor biały, profile mocujące aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym, stopy ze stali nierdzewnej, drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 800mm, wysokość zabudowy 2030mm łącznie z prześwitem 150mm nad posadzką.

### 3.1 Izolacje

#### 3.1.1 Izolacje termiczne - styropian

##### Izolacje przeciwwilgociowe poziome

- Izolacja na podłożu pod płytą fundamentową - folia PE paroizolacyjna 2mx50m z wywiniciem na zakład.
  - Izolacja pozioma na płycie fundamentowej papa asfaltowa lub folia PCV. Warstwa z folii PE ułożona pod płytą betonową posadzki (dla zabezpieczenia odpływu wód w grunt z mieszanki betonowej),
  - Izolacja podłogi na gruncie jako kontynuacja izolacji ułożonej na cokole - w przypadku występowania przypuszczalnych gruntów ziarnistych oraz poziomu wody gruntowej poniżej posadowienia budynku: wykonać z powłokowych bitumicznych (bitumiczno - polimerowych lub dyspersji asfaltowo - gumowych) nakładanych poprzez malowanie o gr.min.2mm lub z warstwy papy termozgrzewalnej lub innych systemowych izolacji rolowych (folie), w przypadku występowania gruntów nieprzepuszczalnych lub/i wysokiego poziomu wody gruntowej izolację budowy podłogi należy wykonać z dwóch warstw rolowego materiału bitumicznego (papy) lub folii polietylenowej 0,2mm lub PVC 0,5-1,0mm ułożonych z odpowiednim zakładem i sklejonych lub zgrzewanych (masa klejąca bez rozpuszczalników organicznych);
  - Izolacja pozioma stropodachu - paroizolacja folia PE klejona w zakładzie (0,2mm)
  - Pokrycie dachowe stropodachu Membrana EPDM Firestone wraz z systemową obróbką blacharską
- W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych. Załamania izolacji pod kątem 90 stopni należy wykonać na wyokrągleniach wykonanych w narożnikach wklęsłych oraz wypukłych.

##### • Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (bitumiczno - polimerowych lub dyspersji asfaltowo - gumowych, szlamów uszczelniających) nakładanych poprzez dwukrotne malowanie o gr. min. 3mm.

Nie dotyczy

## F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 3.1 Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji:

Do zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni konstrukcji stalowych projektuje się zestaw proponowany np. przez firmę „Oliwa”. Jest to zestaw krzemianowo – epoksydowo – poliuretanowy składający się z czterech warstw farby. Przed przystąpieniem do nałożenia powłok ochronnych należy poddać ostatecznej kontroli przygotowanie powierzchni, należy sprawdzić jej stan czystości, chropowatości, odtłuszczenia, odpylenia i obecności zanieczyszczeń.

*Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

### 3.2 Stolarka zewnętrzna

#### 3.2.1 Brama garażowa.

Nie dotyczy

### STOLARKA OTWOROWA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe.

Klamka. Kratka went. Zamek.

Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa

Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS.

Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100”.

Dwa zawiasy czopowe standard.

Akustyka min 30dB

Sztywność konstrukcji: profile pionowe mocujące płytę bezpośrednio do ścian pomieszczenia i zwińczające profile górne łączone również pomiędzy sobą systemowymi łącznikami. Podpory regulowane; zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne/zajęte": Zawiasy z pochyloną płaszczyzną. Sposób zamknięcia: galka z blokadą. Konstrukcja nośna: profile aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym lub malowane proszkowo

Kolorystyka: standardowa, wg kolorystyki RAL.

Wysokość całkowita: 2030 mm Przestrzeń pomiędzy podłogą a konstrukcją: 160 mm

Głębokość kabin: standard 120 - 160 mm, Szerokość frontu: wg dokumentacji

Szerokość drzwi: 602 – 1010 mm

ISTOTNE PARAMETRY ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ:

1). Drzwi: Wodoszczelność do E 1200; Przepuszczalność powietrza do 4 klasa

Odporność na obciążenie wiatrem C2

2) Profile ościeżnic wyposażone po stronie zewnętrznej w specjalne rowki do zamontowania systemowych uszczelnień pęczniących oraz gniazda w przekładce termicznej, przeznaczone do montażu specjalnej systemowej folii paroszczelnej / paroprzepuszczalnej;

3) Profile skrzydeł drzwiowych wyposażone są w specjalne, perforowane przekładki termiczne ANTI-BI-METAL, kompensujące naprężenia powstające na skutek występowania różnic temperatur pomiędzy częścią wewnętrzną i zewnętrzną konstrukcji drzwiowych;

4) Głębokość profili drzwiowych oraz ościeżnic okiennych 75mm, głębokość skrzydeł okiennych - 84mm;

5) Szklenie 4/16/4/16/33,2 U=0,7 W/m<sup>2</sup>K

na profilach PCV pięciokomorowych/ alternatywa aluminium.

chyłne i uchylno - rozwieralne z możliwością rozszczelnienia.

Współczynnik przenikania okien U=0,9 [W/m<sup>2</sup>K] >48dB, dotyczy również nawiewnika

PROFIL: System VEKA, profile pięciokomorowy w kolorze zgodnym z projektem.

OKUCIA obwiedniowe

SZKŁO: Szklenie zestawem szklanym dwukomorowym, termoizolacyjnym szkło Float płaskie, przezroczyste bezbarwne.

## **F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ –  
INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzenie, 0001 Ogrodzenie] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzeniec

Inwestor: GMINA OGRODZENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzeniec

### **3.7 Ściany**

Blacha ocynkowana lakierowana na rąbek stojący RAL 7016

Kontener – panele drewniane

Stolarka aluminiowa / pcv

Pokrycie dachowe folia

### **3.8 Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie – opierzenia obwodowe połączenia dachowej wykonać z blachy stalowej trapezowej powlekanej o parametrach jak wyżej. Rynnę dachową wykonać z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,7 mm o przekroju dopasowanym między płatwiami dachowymi, nałożoną na górne stopki płatwi pod blachę pokrywą. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

### **3.8 Wykończenie wnętrza budynku**

#### **3.8.2 Posadzki**

Wykładzina obiektowa wg zaleceń producenta

## **4. Budowlano – instalacyjne wyposażenie budynku (instalacje wewnętrzne)**

### **4.1 Instalacja CWU**

#### Ogrzewanie

Źródłem ciepła będzie ogrzewanie elektryczne wg odrębnego opracowania. Rozprowadzenie w budynku systemem rur do grzejników pod okiennych. Przyjęte temperatury powietrza w poszczególnych pomieszczeniach: pomieszczenia mieszkalne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; pomieszczenia sanitarne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; korytarze 18°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; klatki schodowe 16°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C. Szczegółowe rozwiązania zawarte są w części instalacji C.O.

### **4.2 Instalacja wodociągowa**

Budynek zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi jako przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania (projekt techniczny – branża sanitarna)

### **4.3 Kanalizacja sanitarna**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania (projekt techniczny – branża sanitarna)

### **4.4 Instalacja elektryczna**

Zasilanie energią elektryczną – kablem ziemnym wg warunków technicznych

Wg odrębnego opracowania (projekt techniczny – branża elektryczna)

#### **Instalacja światła i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.**

Wg odrębnego opracowania (projekt techniczny – branża elektryczna)

#### **Instalacja połączeń wyrównawczych.**

Wg odrębnego opracowania (projekt techniczny – branża elektryczna)

#### **Kanalizacja deszczowa - informacje ogólne.**

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku wykonać do projektowanych zbiorników na wodę deszczową oraz po powierzchni terenu.

Wg odrębnego opracowania (projekt techniczny – branża sanitarna)

#### **Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej**

Zaprojektowano system wentylacji w pomieszczeniach biurowych i sanitarno szatniowych. W skład systemu

**F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA  
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU  
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ –  
INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

wchodzą nawietrzaki okienne, higroskopijne. W lokalu użytkowym zaprojektowano system wentylacji  
wywiewno – nawiewnej.

*Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i  
materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

## G. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

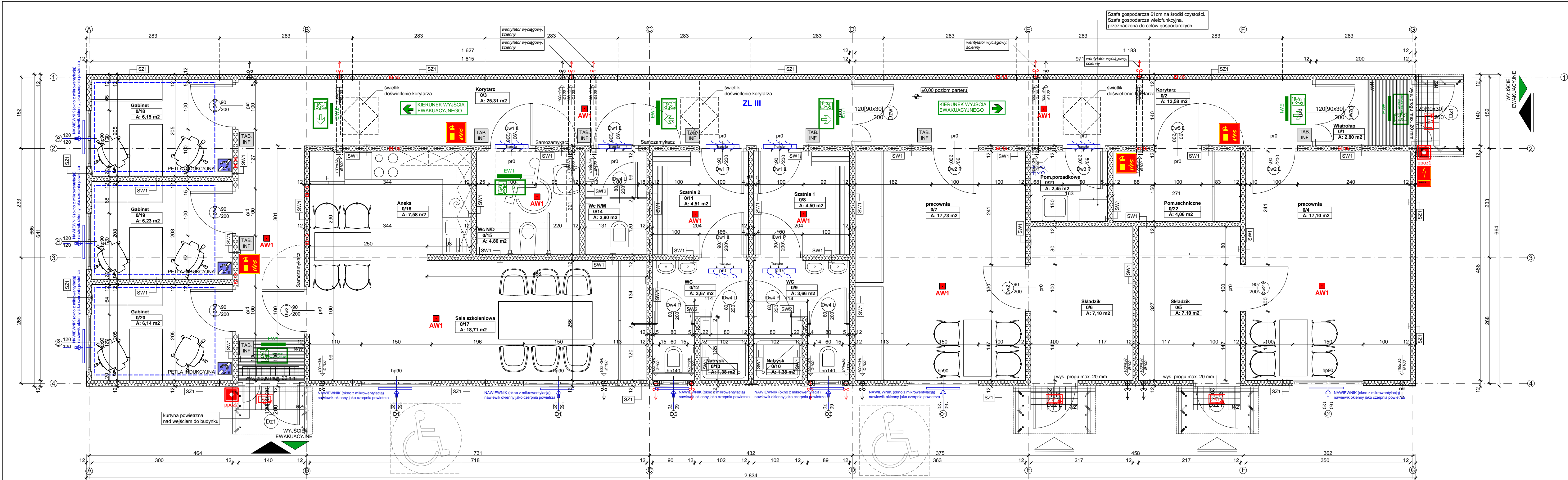
Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
2	RZUT PRZYZIEMIA aranżacja	A_01	00-01	1:50
3	RZUT PRZYZIEMIA arch - bud.	A_02	00-02	1:50
4	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH	A_03	00-03	1:50
5	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA ZACHODNIA	A_04	00-04	1:100
6	ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA WSCHODNIA	A_05	00-05	1:100
7	WIDOKI	A_06	00-06	BS
8	PRZEKROJE AA BB	A_07	00-07	1:50
9	PRZEKRÓJ - detal	A_08	00-08	BS









	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych, optyka antypanic	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyrządy alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA NASTROPOWA) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych, optyka antypanic	Oprawa uytuowana przy wejściu do wc dla niepełnosprawnych.
	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH, OPRAWA NASTROPOWA)	Oprawa - doświetlenie urządzeń ppóz.
	Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA AWARYJNA ZEWNĘTRZNA - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego UP-DOR + moduł AW3h z grzałką AT 2x18W, IP 66	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego.
część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172		

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE			
symbol	ilość	opis	uwagi
	1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem 14xLED 3h autotest KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx.
		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK (LEWO, PRAWO) DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	- pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172
	1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest WYJŚCIE EWAKUACYJNE	

- SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 7004 lub do uzg.
  - Isolacja - pianka PIR gr. 120cm, U<sub>c</sub>= 0,20 (EI30)
  - Elewacja wewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002

- SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
- Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 7004
  - Isolacja - styropian gr. 10cm
  - Elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana RAL 9002

SW2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

Płyta wiórowa obustronnie melaminowana V20/E1, gr. 30mm (do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego

SANITARIATY - ZABUDOWA SYSTEMOWA WC:

Ścianki kabin wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej V20/E1, gr. 30mm, materiał do stosowania w pomieszczeniach o normalnej wilgotności (WC): kolor biały, okucia

(klamka, zawiasy, rygiel) na ocynkowanym rdzeniu stalowym w otulinie z tworzywa sztucznego - kolor biały, profile mocujące aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym,

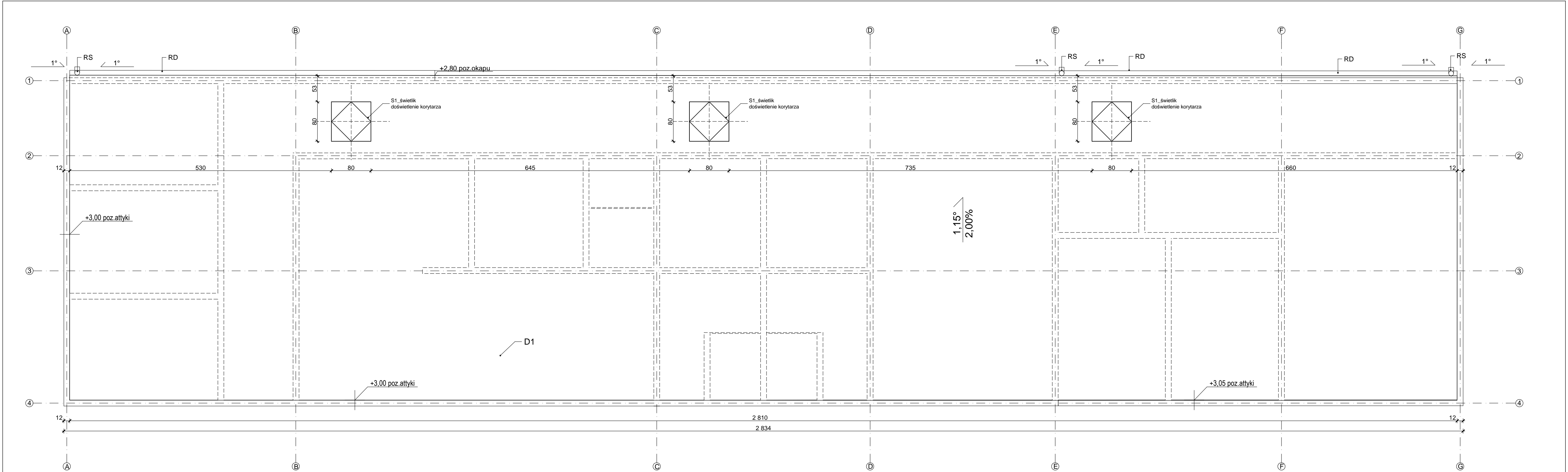
stopy ze stali nierdzewnej, drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 800mm, wysokość zabudowy 2030mm łącznie z prześwitem 150mm nad posadzką.

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Wys.pom.	Powierzchnia
Parter	0/1	Wiatrołap	Wykładzina PCW	2,6 m	2,38 m²
	0/2	Korytarz	Wykładzina PCW	2,6 m	14,01 m²
	0/3	Korytarz	Wykładzina PCW	2,6 m	25,31 m²
	0/4	Pracownia	Wykładzina PCW	2,6 m	17,61 m²
	0/5	Składzik	Wykładzina PCW	2,6 m	7,10 m²
	0/6	Składzik	Wykładzina PCW	2,6 m	7,10 m²
	0/7	Pracownia	Wykładzina PCW	2,6 m	17,73 m²
	0/8	Szatnia 1	Wykładzina PCW	2,6 m	4,50 m²
	0/9	WC	Wykładzina PCW	2,6 m	3,66 m²
	0/10	Natrysk	Wykładzina PCW	2,6 m	1,38 m²
	0/11	Szatnia 2	Wykładzina PCW	2,6 m	4,50 m²
	0/12	WC	Wykładzina PCW	2,6 m	3,67 m²
	0/13	Natrysk	Wykładzina PCW	2,6 m	1,38 m²
	0/14	Wc N/M	Wykładzina PCW	2,6 m	2,90 m²
	0/15	Wc N/D	Wykładzina PCW	2,6 m	4,84 m²
	0/16	Aneks	Wykładzina PCW	2,6 m	7,58 m²
	0/17	Sala szkoleniowa	Wykładzina PCW	2,6 m	18,71 m²
	0/18	Gabinet	Wykładzina PCW	2,6 m	6,15 m²
	0/19	Gabinet	Wykładzina PCW	2,6 m	6,23 m²
	0/20	Gabinet	Wykładzina PCW	2,6 m	6,14 m²
	0/21	Pom. porządkowe	Wykładzina PCW	2,6 m	2,45 m²
	0/20	Pom. techniczne	Wykładzina PCW	2,6 m	4,06 m²
Razem					168,90 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	170,00 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU	184,09 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU	192,43 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	192,43 m²
KUBATURA BRUTTO PARTERU	577,29 m³

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		TEMAT RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIĄ arch - bud.		<div><div></div><div>gww99</div><div>Pracownia Projektowa</div></div>	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SŁOKK/II						NAZWA INWESTYCJI		architekt mgr inż. andrzej wolański	
										STADIUM	
										SKALA RYSUNKU	
OPRACOWANIE		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS						P.A-B	
										1:50	
										BRANŻA	
										DATA	
										ARCH.	
										11.2025	
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS		ADRES INWESTYCJI				NR RYSUNKU	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 11/SŁOKK/2015				INWESTOR		42-440 OGRÓDZENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606 4.0001.AR_19.4296/19, 241606 4.0001.AR_19.4296/20, 241606 4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106 4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)		A_02	
								Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec		00-02	



Zestawienie powierzchni połaci dachowych		
Symbol połaci	Materiał pokrycia	Powierzchnia
D1	Membrana dachowa 1,5mm	183,0 m²
razem		183,0 m²
RS - rura spustowa 80mm - PVC RD - rynna dachowa 100mm - PVC		
UWAGA: odstęp między hakami rynnowymi powinny wynosić 50-70cm rynny zawieszać ze spadkiem w kierunku rur spustowych rynny powinny być zamontowane ze spadkiem 1cm na 6m rynny przy okapie dłuższym niż 12m należy zastosować dwie rury spustowe.		

STROPODACH MODUŁU JEDNOSPADOWY warstwowy pokryty od zewnątrz: 1) membrana dachowa 1,5 [mm] 2) płyta MFP o grubości 15 [mm] 3) pianka natryskowa o grubości 160 [mm], 4) folia PE 5) blacha ocynkowana lakierowaną w układzie kasetowym,  Własności stropodachu: 1) obciążenie użytkowe 150kg/m2 2) współczynnik przenikalności cieplnej U <sub>c</sub> = 0,15 [W. m-2 .K-1]
Odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach PVC Na dachu mogą pojawiać się zastoiny wody, co jest naturalnym efektem jego konstrukcji.

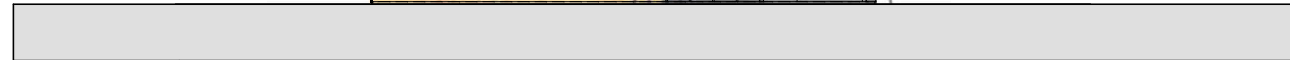
Zestawienie elementów połaci dachowych		
Symbol połaci		Ilości
RS_RURY SPUSTOWE	RS - rura spustowa 80mm - PVC	3 kpt H=2,90m
RD_RYNNA DACHOWA	RD - rynna dachowa 100mm - PVC	28,10 mb
S1_światlik doświetlenie korytarza	Konstrukcja świetlika dachowego wykonana z systemowych profili stalowych. 80 x 80 cm	3 kpt

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone  
kopiowanie zabronione

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu. PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FCA183 Wersja pełna DXF Arianis RENDER_R3 Arianis RENDER_R6 INTERsoft PARTNER_Arcadia_SOFT ID Klienta:#1139156 Briscad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0688/ Pracownia Projektowa Microsoft Office Basic 2007 w/OlcProo7Trial (OEM) Proof of License X12-88319 COREL DRAW GRAPHICS SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM..... PAKIET ArchiCAD START(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA_NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION
---

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnnień 53/03/SLOKK/II	PODPIS
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN uprawnnień 11/SLOKK/2015	PODPIS
TEMAT RYSUNKU arch - bud.	RZUT PRZYZIEMI BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRÓDZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
NAZWA INWESTYCJI	42-440 OGRÓDZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)	
ADRES INWESTYCJI	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec	
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec	
STADIUM	SKALA RYSUNKU	
P.A-B	1:50	
BRANŻA	DATA	
ARCH.	11.2025	
	NR RYSUNKU	
A_03	00-03	





**MATERIAŁY ELEWACYJNE**

1. Kontener - blacha ocynkowana lakierowana na rąbek stojący, RAL 7016
2. Kontener - panele drewniane,
3. Stolarka aluminiowa / PCV
4. Pokrycie dachowe - folia



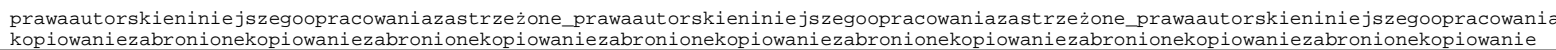
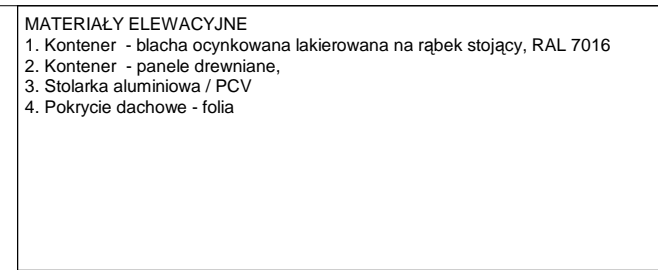
prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. o kopiiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione	UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.
PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09/FC-A183	Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3 Artlantis RENDER_R6	
INTERSOFT PARTNER_ArCADia_SOFT ID klienta: #1139156	Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0888/	Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro/Trial (OEM) Proof of License X12-88319	
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....	
PAKIET ArchCAD STARK(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION	

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

<b>PROJEKTANT</b> mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI			<b>NUMER UPRAWNIEN</b> nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II			<b>PODPIS</b>		
<b>OPRACOWANIE</b>			<b>NUMER UPRAWNIEN</b>			<b>PODPIS</b>		
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI			<b>NUMER UPRAWNIEN</b> nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015			<b>PODPIS</b>		

<b>TEMAT RYSUNKU</b> ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA ZACHODNIA			
<b>NAZWA INWESTYCJI</b> BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		architekt mgr inż. andrzej wolański	
		<b>STADIUM</b>	<b>SKALA RYSUNKU</b>
		<b>P.A-B</b>	<b>1:100</b>
		<b>BRANŻA</b>	<b>DATA</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b> 42-440 OGRODZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)		<b>ARCH.</b>	
<b>INWESTOR</b> Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec		<b>NR RYSUNKU</b>	
		<b>A_04</b>	<b>00-04</b>

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania  
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie



pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....

telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

<div>PROJEKTANT</div> <div>mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI</div>			<div>NUMER UPRAWNIEN</div> <div>nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II</div>			<div>PODPIS</div>		
<div>OPRACOWANIE</div>			<div>NUMER UPRAWNIEN</div>			<div>PODPIS</div>		

<div>TEMAT RYSUNKU</div> <div>ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA WSCHODNIA</div>		<div></div>	
<div>NAZWA INWESTYCJI</div> <div>BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRÓDZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTYJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</div>		<div>STADIUM</div> <div>P.A-B</div>	<div>SKALA RYSUNKU</div> <div>1:100</div>
<div>ADRES INWESTYCJI</div> <div>42-440 OGRODZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606 4.0001.AR_19.4296/19, 241606 4.0001.AR_19.4296/20, 241606 4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)</div>		<div>BRANŻA</div> <div>ARCH.</div>	<div>DATA</div> <div>11.2025</div>
		<div>NR RYSUNKU</div> <div>A_0500-05</div>	
<div>INWESTOR</div> <div>Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec</div>			





prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania  
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie

	prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. o kopiuwaniu i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione	
	OWAGA: wszelkie zmiany i rozwiązania materiałów uzgodnić z autorem projektu.	
	PAKiet SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183	
	Wersja pełna DXF	
	Arlantis RENDER R3	
	Arlantis RENDER R6	
	INTERsoft PARTNER_ArcCADia_SOFT	
	ID klienta:#1139156	
	Pracownia Projektowa	
	BricsCad V8 Pro PL	
	NR SER. 2008-06-20SD/0888/r	
	Pracownia Projektowa	
	Microsoft Office Basic 2007	
	w/OleProo7Ttrial (OleP)	
	Proof of License X12-88319	
	CORELDraw	
	GRAPHICS _SUITE X4	
	DR14RZ2-YLHFR3N-KBBM.....	
	PAKiet ArchCAD START(ET) EDITION 2	
	WERsJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311	
	POLISH COMMERCIAL VERSION	

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....

telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS

SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	

TEMAT RYSUNKU	WIDOKI
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI	42-440 OGRODZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec



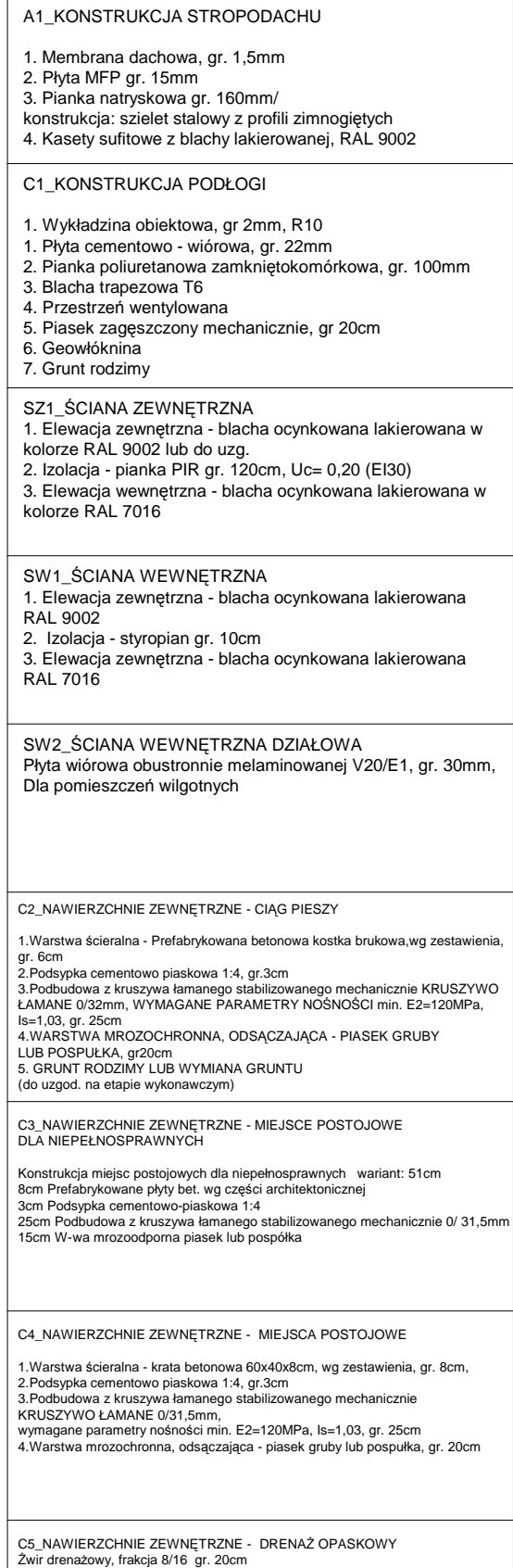
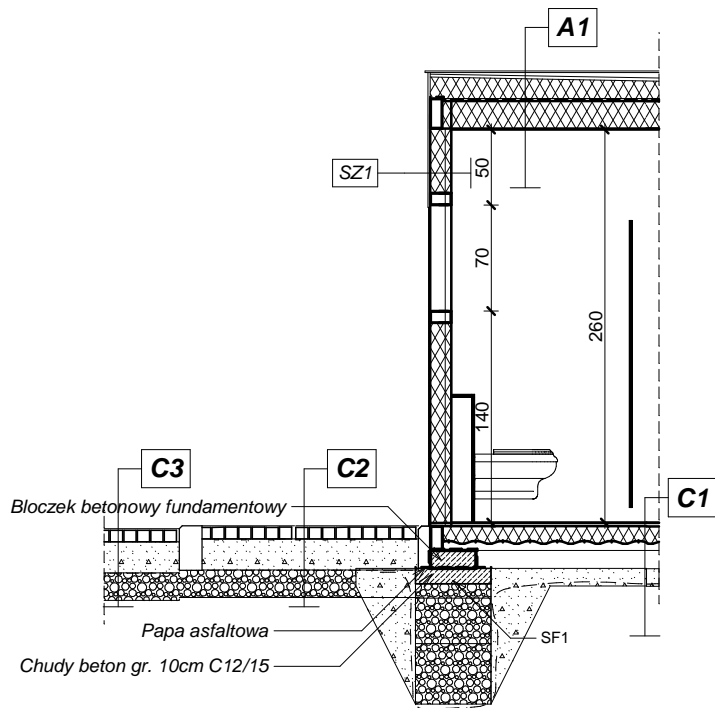
gww99

pracownia projektowa

architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	BS
BRANŻA	DATA
ARCH.	11.2025
	NR RYSUNKU
A_06	00-06





prawaaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone\_prawaaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone\_prawaaautorskieniniejszegoopracowania  
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie







UZGODNIENIE DOKUMENTACJI :	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPS 543/2011

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

### 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

### 3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

### 4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNA
TOM V	BRANŻA TELETECHNICZNA

## A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>TOM I</b>
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>		1-2
<b>A. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU</b>		3
<b>B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		4
<b>C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		5-15
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;	
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu;	
4	Zestawienie;	
5	Informacje i dane;	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	
<b>D. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa objęta odrębną numeracją</b>		16

## B. OŚWIADCZENIE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2021.06.26 Art. 20. ust. 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### OŚWIADCZENIE

#### PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TOM I**

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]

Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity  
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]

2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6 Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl ]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl ]

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)

Inwestycja obejmuje budowę budynku z zakresu usług publicznych - BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, z podziałem na strefy funkcjonalne spełniające założenia Centrum integracji społecznej. Budynek jest obiektem modułowym wykonanym w technologii kontenerowej (jako moduły K8N)

Wymiary zaprojektowanego obiektu 6,65m x 28,34m.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew.: 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec. Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. elewacja drewniano-stalowa, stropodach, stolarka otworowa.

Dobór materiałów wg załączonej propozycji kolorystyki wg danych producenta, jak również kolor pokrycia dachowego nawiązuje do proponowanej funkcji.

Bryła budynku jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji.

Są zgodne z zapisami w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedmiotowej działki posiada cechy zabudowy usługowej – usługi administracji publicznej, znajduje się na nim budynek usług publicznych wraz z apteką oraz infrastrukturą techniczną.

Działki sąsiednie są zabudowane

Wjazd będzie się odbywał przez działkę nr ew. 4298 – ul. Plac Wolności

Inwestor: Gmina Ogrodzieniec, Przy Placu Wolności nr 25, 42-440 Ogrodzieniec

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora – umowa

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka jest zabudowana budynkiem usług publicznych, usytuowanym na środku działki, nie objętym niniejszym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji pieszej – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej – dla potrzeb pracowników, petentów. Działka ma tereny biologicznie czynne – jako trawniki wzdłuż granic działki

Teren działki nie posiada spadku i jest stosunkowo równy.

Działka 4296/19, 4296/20 i 4298 (obręb 0001 Ogrodzieniec, 241606\_4 Ogrodzieniec - Miasto)

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

- |     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 2.1 | sieć wodociągowe                 | PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PROJEKTOWANE DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI [uzgodnienia branżowe]  |
| 2.2 | kanalizacji sanitarnej           | PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANE [uzgodnienia branżowe]   |
| 2.3 | przylącze kanalizacji deszczowej | PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ISTNIEJĄCE_ BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI  |
| 2.4 | sieć energetyczna                | PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE_ ZMIANA W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI GDYŻ KOLIDUJE Z ISTNIEJĄCYM PRZYŁĄCZEM _INSTALACJA ZEWNĘTRZNA [włz] – PROJEKTOWANE [uzgodnienia branżowe] |
| 2.5 | sieć ciepła                      | nie dotyczy  |
| 2.6 | sieć gazowe                      | PRZYŁĄCZE GAZOWE – NIE DOTYCZY   |
| 2.7 | sieć teletechniczna              | PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE - ISTNIEJĄCE_ BEZ ZMIAN   |



## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI [uzgodnienia branżowe]

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pl. Wolności  
4296/19, 4296/20 (obręb 0001 Ogrodzieniec, 241606\_4 Ogrodzieniec - Miasto)  
graniczy od strony:

2.4	zachodniej	4297
2.5	północnej	4296/8, 4296/9
2.6	wschodniej	4296/10
2.7	południowej	4298- dr,

Brak budynków przeznaczonych do rozbiórki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektowany budynek usytuowany będzie min. 4,0m (ścianą z otworami) od granicy z działkami nr ew. 4296/9; około 12,00m (ścianą z otworami) od granicy z dz. nr ew.: 4296/10, oraz w znacznej odległości od granicy działek od strony północnej, od 5,61m do 5,82m od granicy z dz. nr ew. dr 4298.

Odległość od pozostałych budynków na sąsiednich działkach powyżej 8m.

Działka, na której projektowana jest inwestycja oznaczona jest symbolem **C 1UP – Tereny zabudowy usługowej**

1) przeznaczenie podstawowe - - **tereny usług publicznych** na działkach wydzielonych,

Projektowany obiekt należy wytyczyć:

w stosunku do działki nr ew. 4296/9 projektowany budynek będzie zlokalizowany nierównolegle w odległości od 4,00m do 4,28m od granicy BC, w odległości 5,61m od punktu B granicy do narożnika II oraz od punktu B granicy do narożnika II w odległości 4,00m, wg rysunku zagospodarowania

BUDYNKI NALEŻY WYTYCZYĆ W OBSZARZE \_I II III IV.

Projekt zakłada przyjęcie poziomu parteru budynku w stosunku do rzędnych terenu jako wartość:		
±0,00m p.p.p	<b>393,42m n.p.m</b>	poziom posadzki parteru dla części projektowanej.

Linia zabudowy zachowana.

Projekt zakłada wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych – istniejące utwardzenie w postaci dojazdu – nawierzchni utwardzonej przed budynkiem. Projektowany parking – miejsca postojowe przed budynkiem nie objęte niniejszym opracowaniem – wg odrębnego opracowania jako miejsca postojowe do 10 miejsc postojowych nie wymagającym zgłoszenia ani pozwolenia. Wykonać po uzgodnieniu z administratorami sieci i uzgodnieniu z administratorem sieci kolidujących z planowanymi miejscami postojowymi /sieć wodociągowa, teletechniczna tA i energetyczna eANN/.

Pozostałe istniejące nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie biologicznie czynne pozostają bez zmian.

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano urządzenia techniczne, które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- |     |                                   |                                     |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 3.1 | Instalacja wodociągowa            | Projektowana wg projektu branżowego |
| 3.2 | Instalacja kanalizacji sanitarnej | Projektowana wg projektu branżowego |
| 3.3 | Instalacja elektroenergetyczna    | Projektowana wg projektu branżowego |

Teren ogrodzony – w zakresie zainwestowania przedmiotowej działki.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są miejsca utwardzone. Projektowany parking – miejsca postojowe przed budynkiem nie objęte niniejszym opracowaniem – wg odrębnego opracowania jako miejsca postojowe do 10 miejsc postojowych nie wymagającym zgłoszenia ani pozwolenia. Wykonać po uzgodnieniu z administratorami sieci i uzgodnieniu z administratorem sieci kolidujących z planowanymi



## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

miejscami postojowymi /sieć wodociągowa, teletechniczna tA i energetyczna eANN/

### b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji miejskiej

### c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z drogi gminnej ul. Pl. Wolności . Rozmieszczenie budynku wg projektu zagospodarowania terenu. Projektowana nawierzchnia utwardzona przed budynkiem. Projektowany parking – miejsca postojowe przed budynkiem nie objęte niniejszym opracowaniem – wg odrębnego opracowania jako miejsca postojowe do 10 miejsc postojowych nie wymagającym zgłoszenia ani pozwolenia. Wykonać po uzgodnieniu z administratorami sieci i uzgodnieniu z administratorem sieci kolidujących z planowanymi miejscami postojowymi /sieć wodociągowa, teletechniczna tA i energetyczna eANN/

### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej \_ul. Plac Wolności

### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

## 4. Zestawienie

- a) Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

### BILANS TERENU

#### Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

POWIERZCHNIA DZIAŁEK (TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM)		2626,00 m <sup>2</sup>
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK	192,43 m <sup>2</sup>
2	ISTNIEJĄCY BUDYNEK	264,51 m <sup>2</sup>
3a	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY	98,00 m <sup>2</sup>
3b	PROJEKTOWANA OPASKA	24,00 m <sup>2</sup>
4a	MIEJSCA POSTOJOWE nieobjęte niniejszym opracowaniem	81,00 m <sup>2</sup>
4b	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH nieobjęte niniejszym opracowaniem	20,00 m <sup>2</sup>
5	ISTNIEJĄCY DOJAZD	
6	NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	210,00 m <sup>2</sup>
GRANICA DZIAŁKI		
ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA - ul. PLAC WOLNOŚCI		
ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY		

#### Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

ZABUDOWA W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM

Dz. nr ew. 4296/19 (obręb 0001 Ogrodzieniec, 241606_4 Ogrodzieniec - Miasto) użytek B	1952,00 m <sup>2</sup>	100,00%
Dz. nr ew. 4296/20 (obręb 0001 Ogrodzieniec, 241606_4	677,00 m <sup>2</sup>	100,00%

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Ogrodzieniec - Miasto) użytek B

Razem powierzchnia działek	2626,00 m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia zabudowana w zakresie zainwestowania [1]	192,43 m <sup>2</sup>	
Istniejący budynek [2]	264,51 m <sup>2</sup>	
razem	456,94 m <sup>2</sup>	17,40%

b) **Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Nawierzchnia utwardzona w zakresie zainwestowania	219,00 m <sup>2</sup>	8,3 %
---	-----------------------	-------

c) **Powierzchni biologicznie czynnej,**

Powierzchnia biologicznie czynna w zakresie zainwestowania	210,00 m <sup>2</sup>	7,99%
--	-----------------------	-------

d) **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**  
nie dotyczy

5. **Informacje i dane:**

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**  
Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura elementów placu zabaw jest zgodna z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
MIASTA OGRODZIENIEC zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26 września 2005 r.

Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte w planie przestrzennego zagospodarowania t.j.:  
Projektowana inwestycja usytuowana w terenie

**C 1UP – Tereny zabudowy usługowej**

- 1) przeznaczenie podstawowe - **tereny usług publicznych** na działkach wydzielonych, a ponadto:

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,  
b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych;

2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe,

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren działki, zgodnie z zapisami miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.

- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana budowa budynków nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii - **ZL III** zagrożenia ludzi w klasie „D”.

#### 6.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Budynek parterowy handlowo-usługowy z częścią socjalną i administracyjną, w którym znajduje się: Projektowany budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, z podziałem na strefy funkcjonalne spełniające założenia Centrum integracji społecznej. Budynek jest obiektem modułowym wykonanym w technologii kontenerowej (jako moduły K8N) Wymiary zaprojektowanego obiektu 6,65m x 28,34m.

W obiekcie zaprojektowano trzy gabinety tj. gabinet psychologa, gabinet doradcy zawodowego, oraz pomieszczenie dla kierownika do pomieszczeń prowadzi odrębne wejście.

W projekcie wydzielono również strefy sanitariatów w tym łazienka dostępna dla osób z niepełno sprawnościami, szatnie damskie i męskie z węzłami sanitarnymi. Zaprojektowano salę szkoleniową z aneksem kuchennym.

#### 6.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe - budynek z zakresu usług publicznych:

- powierzchnia zabudowy : 192,43 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 192,43 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 170,00 m<sup>2</sup>
- kubatura: 577,29 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 3,00 m, poniżej 12 m (niski – „N”).

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1, podziemnych – 0

#### 6.3 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek usytuowany będzie min. 4,0m (ścianą z otworami) od granicy z działkami nr ew. 4296/9; około 12,00m (ścianą z otworami) od granicy z dz. nr ew.: 4296/10, oraz w znacznej odległości od granicy działek od strony północnej, od 5,61m do 5,82m od granicy z dz. nr ew. dr 4298.

Odległość od pozostałych budynków na sąsiednich działkach powyżej 8m.

#### 6.4 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono :

- drogę pożarową - Dojazd bezpośrednio z ulicy gminnej – jako dojazd pożarowy do terenu objętego opracowaniem.

### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

#### a) Odprowadzenie wód powierzchniowych.

Wody powierzchniowe prowadzone na teren biologicznie czynny na własnej posesji – bez zmian.

#### b) Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nie przewiduje budowy pochylni.

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### c) Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### C 1UP – Tereny zabudowy usługowej

przeznaczenie podstawowe - **tereny usług publicznych** na działkach wydzielonych, a ponadto:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych;
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń publiczna,
  - c) lokale mieszkalne,
  - d) usługi inne;

#### PARAMETRY WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

rodzaj parametru	Projekt		Zapisy w planie miejscowym
zgodność z zapisami planu miejscowego /przeznaczenie/	dominująca funkcji usługowej budynek z zakresu usług publicznych - CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”	warunek spełniony	dopuszczalne kierunki przekształceń: a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
Kąt nachylenia dachu głównego	dach płaski 2% (~1,15°)	warunek spełniony	dopuszcza się realizację obiektów w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych, dla takich obiektów dopuszcza się stosowanie dachów płaskich
Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	Warunek spełniony dla całej inwestycji >20%	warunek spełniony	20%
wskaźnik powierzchni zabudowy	17,40%	warunek spełniony	dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) <b>maksymalnie do 80%</b> powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny	0,17	warunek spełniony	1,5

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Maksymalna wysokość zabudowy	3,00 m	warunek spełniony	wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu
kolorystyka budynków	Nie dotyczy	warunek spełniony	Nie dotyczy
dostosowanie do otaczającej zabudowy	Dostosowano do sąsiedniej zabudowy na działkach sąsiednich	warunek spełniony	bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
maksymalna wysokość zabudowy	1 kondygnacja	warunek spełniony	4 kondygnacje

### 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

#### 8.1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- |  |             |
|--|-------------|
| 8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.)       | Nie dotyczy |
| 8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.)                                      | Nie dotyczy |
| 8.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.) | Nie dotyczy |
| 8.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie <sup>1)</sup> (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.)   | Nie dotyczy |
| 8.6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie  | Nie dotyczy |
| 8.7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.)                         | Nie dotyczy |
| 8.8. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. <sup>1)</sup> (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.)   | Nie dotyczy |
| 8.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.)   | Nie dotyczy |
| 8.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi  | Nie dotyczy |



## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZENIU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

- publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)
- 8.11. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.) Nie dotyczy
  - 8.12. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI<sup>(1)</sup> z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie<sup>(2)</sup> (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.13. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI<sup>(1)</sup> z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie<sup>(2)</sup> (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.) Nie dotyczy
  - 8.14. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.) Nie dotyczy
  - 8.15. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.) Nie dotyczy
  - 8.16. USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.17. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) Nie dotyczy
  - 8.18. USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych<sup>(1)</sup> (tekst jednolity)
  - 8.19. USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.) Nie dotyczy
  - 8.20. USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe<sup>(1)</sup> (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA<sup>(1)</sup> z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.) Nie dotyczy
  - 8.22. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego<sup>(1)</sup> (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.) Nie dotyczy
  - 8.23. USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska<sup>(1)</sup> (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.24. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>(1)</sup> (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)
  - 8.25. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA<sup>(1)</sup> z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.26. Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych. Dz.U.2003.163.1577 Nie dotyczy
  - 8.27. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach<sup>(1)(2)</sup> (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) Nie dotyczy
  - 8.28. USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw<sup>(1)</sup> (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.) Nie dotyczy
  - 8.29. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA<sup>(1)</sup> z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów<sup>(2)</sup> (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.) Nie dotyczy
  - 8.30. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach<sup>(1)(2)</sup> (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) Nie dotyczy
  - 8.31. USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne<sup>(1)</sup> (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.32. USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym<sup>(1)</sup> (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.33. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>(1)</sup> z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.34. USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>(1)</sup> (tekst jednolity) Nie dotyczy
  - 8.35. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>(1)</sup> z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie Nie dotyczy

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

- 8.36. USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity)

### 8.37 Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły** (formy): przesłanianie. §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu **do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych**.

**Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne**

zacienianie. §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

zacienianie. Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne**

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych**, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Dla terenów **niezabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć **czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała **że w zakresie istniejącego zainwestowania**, nie nastąpi **zmiana warunków użytkowania, realizowanych wymagań** określonych w przepisach techniczno-budowlanych jak również **w sposób zasadniczy nie zmieni się** istniejący standard użytkowy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- ☐ **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- ☐ **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

### 8.38 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

**Analiza uwarunkowań formalno-prawnych** obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z



## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•**Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

•**Rozdział 6**, Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m

c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d)do najbliższych przebiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dolów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

•**Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

**W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

•**Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

**W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony**

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

**W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.**

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
4297	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,	Warunki spełnione w
4296/8, 4296/9	stosunku do zabudowy	

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIECU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

4296/10 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. sąsiedniej.  
4298- dr, (Dz. U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) §13.1,  
§60 oraz §40 m, §18, 19, § 23.1, § 31, § 36.1, §38, § 40,  
§ 271, § 272, § 273

**W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI I OBEJMUJE DZIAŁKI NR 4296/19, 4296/20 i 4298 jedn. ewid.241606\_4 - Ogrodzieniec – miasto, obręb: 0001 OGRODZIENIEC ident: 241606\_4.0001.AR\_19.4296/19, 241606\_4.0001.AR\_19.4296/20, 241606\_4.0001.AR\_19.4298**

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
4297	Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2005 RADY MIEJSKIEJ w OGRODZIENIECU Z DNIA 26 września 2005 r.	Warunki spełnione w stosunku do zabudowy sąsiedniej.
4296/8, 4296/9		
4296/10		
4298- dr,		

**W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI I OBEJMUJE DZIAŁKI NR 4296/19, 4296/20 i 4298 jedn. ewid.241606\_4 - Ogrodzieniec – miasto, obręb: 0001 OGRODZIENIEC ident: 241606\_4.0001.AR\_19.4296/19, 241606\_4.0001.AR\_19.4296/20, 241606\_4.0001.AR\_19.4298**

## C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- funkcja obiektów jest zgodna z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego - budowa budynku jako obiektu z zakresu usług publicznych - BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- zachowano historyczne rozplanowanie w tym układ dróg, podział działek i sposób zagospodarowania,
- dostosowano nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, linii zabudowy, przy założeniu współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- nawiązano gabarytami i formą nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej poprzez zastosowanie elewacji drewnianej,
- przystosowano budynek wysokością do budynków sąsiadujących /wysokością nawiązującą do zabudowy na działkach sąsiednich nr ew. 4295/1, 4295/2, 4295/3, 4295/4, 4185/3, 4296/6, 4296/5, 4296/4, 4296/3, 4296/2
- obiekt wykonany jest w technologii nietradycyjnej, o wysokich walorach architektonicznych a wysokość budynków nie przekroczy wysokości sąsiednich budynków

## **D. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	00-01	1:500, 1:25000



Usługi Geodezyjne  
„GABI”  
Gabriela Oruba  
ul. Piastowska 15, 42-440 Ogrodzieniec  
NIP: 6492151304, REGON: 524317820

Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jednostka ewidencyjna: 241606\_4, Ogrodzieniec  
Obręb ewidencyjny: 0001, OGRODZIENIEC

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Nr ewid. zgl.: GIII.6640.1702.2025

Stan na dzień: 06.11.2025 r.

Ogrodzieniec

Godło mapy zasadniczej ukt. 2000/21: 7.134.07.20.3.1  
ukt. wys.: PL 2000

Arkusz mapy ewidencyjnej: 13 , działka(i) nr: 4296/19, 4296/10, 4297, 4298

UWAGA!

Granice ewidencyjne działek (oznaczone kolorem zielonym) naniesiono metodą digitalizacji rastra analogowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z PODGiK.  
Niniejsza mapa może być wykorzystana do zaprojektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0 m od granic działek!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Brak informacji o ustanowionych służebnościach w zakresie aktualizacji mapy.  
Mapa powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru w terenie oraz digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

Usługi Geodezyjne „GABI” Gabriela Oruba  
Piastowska 15, 42-440 Ogrodzieniec  
NIP: 6492151304, REGON : 524317820

GEODETA  
mgr inż. Grzegorz Oruba  
Tel.692588999

GEODETA  
mgr inż. Radosław Stasiński  
nr świadectwa : 22089

LEGENDA :

C1UP – tereny usług publicznych.

KD(D) – tereny dróg publicznych

----- nieprzekraczalna linia zabudowy

eND	ISTNIEJĄCA LINIA WLZ, PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
wA80	ISTNIEJĄCE SIEĆ WODOCIĄGOWA
kgD315	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
ksD 200	ISTNIEJĄCE SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
g	ISTNIEJĄCA ŚCIEC GAZOWA
td	ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA

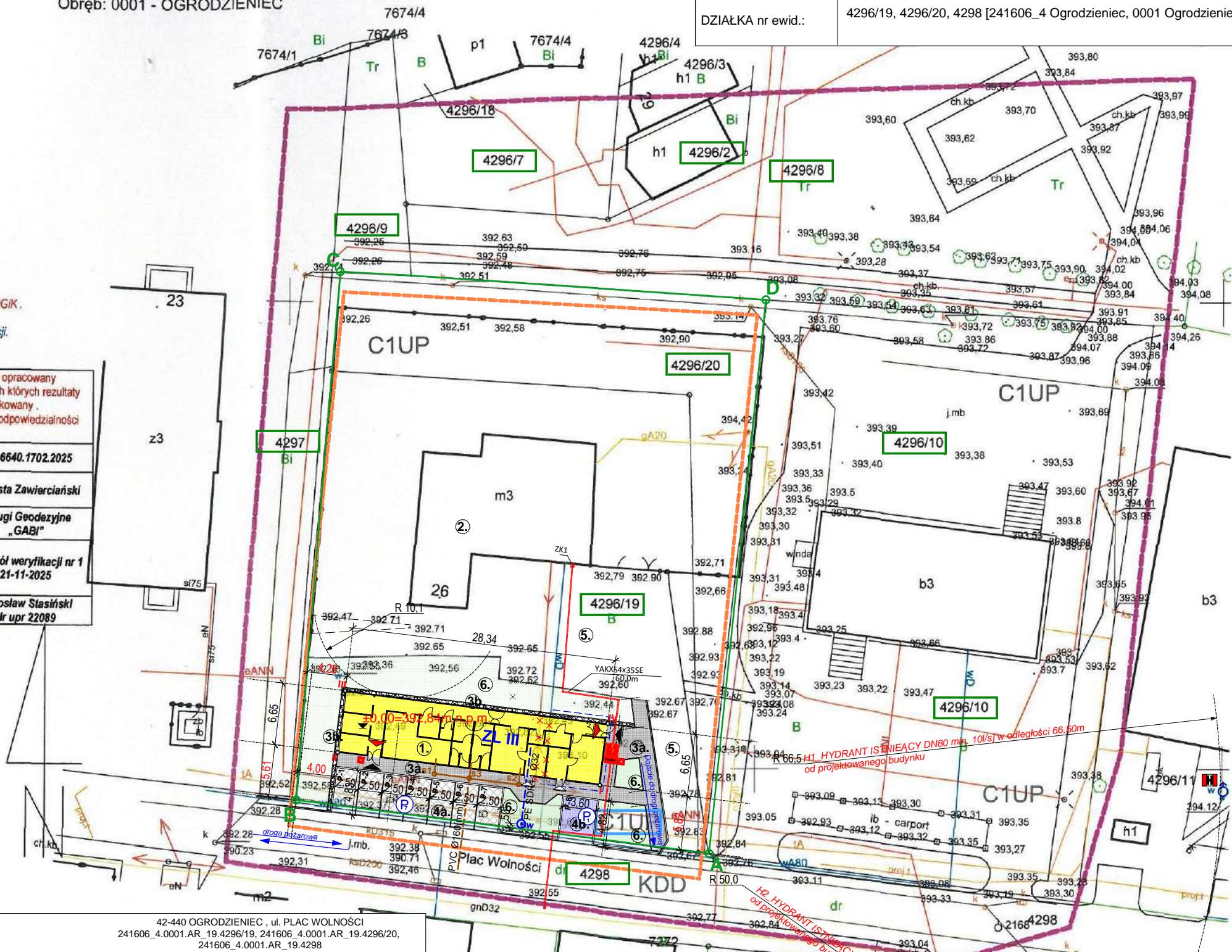
eNa	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE _ [skrzynka energetyczna w granicy działki] zapewnienie przyłączenia i dostaw energii -zasilanie dostawca energii
WPE	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA [wiz] _ ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ pomiarowa skrzynka pomiarowo-licznikowa w linii ogrodzenia
ksD 200	2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - wg. odrębnego opracowania Projektowany przebieg zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej od studni wodomierzowej SW do budynku (PE SDR11 O32)
ksD 200	4. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - wg. odrębnego opracowania Projektowany przebieg zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji sanitarnej (DN 160x4,7 PVC SN8 ) do studni kanalizacyjnej

PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA - wg odrębnego opracowania (YAKXS4x3SSE)	
KOLIZJA PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO	
PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO- wg. odrębnego opracowania (PE SDR11 O32)	
KOLIZJA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	

teren ABCDA  
LEGENDA

NR DZIAŁKI	42-440 OGRODZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)
RODZAJ I KLASA UŻYTKU	B
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2626,00 m <sup>2</sup>
1. PROJEKTOWANY BUDYNEK	192,43 m <sup>2</sup>
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK	264,51 m <sup>2</sup>
3a. PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY	98,00 m <sup>2</sup>
3b. PROJEKTOWANA OPASKA	24,00 m <sup>2</sup>
4a. MIEJSCA POSTOJOWE nieobjęte niniejszym opracowaniem	81,00 m <sup>2</sup>
4b. MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH nieobjęte niniejszym opracowaniem	20,00 m <sup>2</sup>
5. ISTNIEJĄCY DOJAZD	
6. NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	210,00 m <sup>2</sup>
7. ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ	
8. ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA - ul.PLAC WOLNOŚCI	
9. ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZY (CHODNIK)	
10. ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY	
11. GRANICA DZIAŁKI	

Skala 1:500  
Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jednostka ewid.: 241606\_4 - Ogrodzieniec - miasto  
Obręb: 0001 - OGRODZIENIEC



OBIEKT :	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTORA:	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
ADRES OBIEKTU:	ul. Plac Wolności, 42-440 OGRODZIENIEC
DZIAŁKA nr ewid.:	4296/19, 4296/20, 4298 [241606_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]



dane wg obmiaru geometrycznego z mapy do celów projektowych w obszarze inwestycji oznaczonym na rysunku planu symbolami ABCD.....A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH (PRZESKALOWANO) NA ZAEWIDENCJONOWANEJ POD NR.GIII.6640.1702.2025 z dnia 21.11.2025r

ABCD	teren opracowania_ granica działki nr ew. 4296/19 (obręb 0001 Ogrodzieniec, 241606_4 Ogrodzieniec - Miasto)
4296/9	nr dz.objętej opracowaniem
C1 UP	jednostki strukturalne
	granica linii rozgraniczających
▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI. ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
▲	wejście do budynku

1.	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
2.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK NA DZIAŁCE OBJĘTEJ OPACOWANIEM
3a.	NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - CIĄG PIESZY KOSTKA BETONOWA
3b.	NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - DRENAŻ OPASKOWY ZWIR
4a.	NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - MIEJSCA POSTOJOWE Warstwa ścieralna - krata betonowa 60x40x8cm
4b.	NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH_ KOSTKA BETONOWA
5.	NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE - CIĄG KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ WEWNĘTRZNEJ
6.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SL OKK/II	PODPIS
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN 4382/2	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	PODPIS

TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	gww99
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA pn.: "CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - INWESTUJ W SIEBIE" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	architekt mgr inż. andrzej wolański
ADRES INWESTYCJI	42-440 OGRODZIENIEC , ul. PLAC WOLNOŚCI 241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298 (jednostka ewidencyjna 2416106_4 Ogrodzieniec, obręb 0001, Ogrodzieniec)	STADIUM PZT.
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec	SKALA RYSUNKU 1:500
		BRANŻA ARCH.
		DATA 11.2025
		NR RYSUNKU 00-01



											 <p>pracownia projektowa architekt mgr inż. <b>andrzej wolański</b></p> <p>siedziba_zawiercie 42-400 ul. powstańców śląskich 12/63 pracownia_zawiercie 42-400 ul. dojazd 8/25 tel (032) 67 171 27 tel (032) 67 275 17 tel 600 324 796 www.gww99.jur.pl pracownia@gww99.jur.pl awolaree@poczta.onet.pl NIP: 63 119 786 56 REGON: 278097834</p>

Zawiercie, listopad 2025r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.  
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

**01**—

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI	42-440 OGRODZIENIEC, PLAC WOLNOŚCI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB XII
IDENTYFIKATOR	241606_4.0001.AR_19.4296/19, 241606_4.0001.AR_19.4296/20, 241606_4.0001.AR_19.4298
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY NR DZIAŁEK	241606_4 OGRODZIENIEC 0001 OGRODZIENIEC 4296/19, 4296/20, 4298
INWESTOR:	GMINA OGRODZIENIEC PLAC WOLNOŚCI NR 25, 42-440 OGRODZIENIEC

<b>1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>TOM I</b>
---	--------------

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI	
TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
TOM I	
4. PROJEKT TECHNICZNY	
TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNĄ
TOM V	BRANŻA TELETECHNICZNA



## A. SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

	TOM I
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	1
<b>A. SPIS ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	2
<b>B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.</b>	3 -12
Branża architektoniczna Branża konstrukcyjna Branża elektryczna Branża sanitarna	
<b>C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU – UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane</b>	13-51
1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2005 RADY MIEJSKIEJ w OGRODZIEŃCU Z DNIA 26 września 2005 r.	
3 Mapa do celów projektowych: protokół weryfikacji nr 1 z dnia 21.11.2025 identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GIII.6640.1702.2025	15

## B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA \_ BIOZ

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

DANE OGÓLNE  
NAZWA INWESTYCJI BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

ADRES BUDOWY: Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

DZIAŁKA nr ew.: Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec]

### 1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA \_ BIOZ \_ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2021 poz.

Nr 2351 - tekst jednolity ze zm. Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. architekt Andrzej Wolański  
IBIOZ: nr uprawnień 53/03/SLOKK/II

#### 2.1 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- a. zagospodarowanie placu budowy
- b. roboty ziemne
- c. roboty budowlane
- d. roboty wykończeniowe
- e. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

#### 2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

#### 2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

#### 2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

#### B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

##### 1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5m.

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

## B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA \_ BIOZ

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejęcia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m.

Przejęcia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody pitnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

### 1.2. Roboty ziemne:

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

## B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA \_ BIOZ

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### 1.3. Roboty budowlane:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

### 1.4. Roboty wykończeniowe:

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,

## B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA \_ BIOZ

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

- rękawice wzmocnione skórą,

- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

### B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:



## **B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA \_ BIOZ**

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

### **B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

### **B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY**

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Śląsk.2005.131.3259 z dnia 2005.11.08

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 29 stycznia 2010r.

### Wejście w życie:

9 grudnia 2005 r.

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/325/2005

#### Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 26 września 2005 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec \*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XI/115/2003 z dnia 31 lipca 2003 roku, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ogrodzieniec

#### Przepisy wstępne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 9) inwestycjach celu publicznego - należy przez to rozumieć inwestycje o których mowa w przepisach szczególnych;
- 10) aktywnościach gospodarczych - należy przez to rozumieć usługi komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
- 12) powierzchni użytkowej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku;
- 13) przepisach szczególnych dla obszarów objętych działalnością górnictwem - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenie w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 14) terenie górnictwem - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górnictwem;

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIEŃCU W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIEŃC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

- 15) obszarze górnictw - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;
- 16) koncesji - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża;
- 17) złożu - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;
- 18) zakładach górniczych - należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przeróbcze;
- 19) zwałowisku wewnętrznym - należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego;
- 20) wyrobisku górniczym - należy przez to rozumieć wyrobisko wgłębne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;
- 21) nieużytecznych masach ziemnych i skalnych - należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu - nie podlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami;
- 22) projekcie zagospodarowania złoża - należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego;
- 23) odwadnianiu wyrobiska górniczego - należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;
- 24) rekultywacji - należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górnictwą walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej;
- 25) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

### § 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi):

- 4) KD(D) - droga dojazdowa;
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 10m w szczególnie uzasadnionych wypadkach wynikających ze stanu istniejącego ustala się minimalną szerokość w granicach istniejącego pasa drogi,
  - b) minimalna szerokość jezdni dwukierunkowej = 6,0m, jezdni jednokierunkowej = 4,0m,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych,
  - g) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
  - h) droga oznaczona symbolem KD(D) 1 stanowi orientacyjną rezerwę w terenach wymagających scalenia i wtórnego podziału nieruchomości; dopuszcza się zmianę jej przebiegu lub całkowitą rezygnację z jej przebiegu, jeżeli w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości terenów oznaczonych symbolem **C 56 MN, C 58 MN, C 59 MN, C 57 MN, C 29 MN, C 30 MN** zostanie ustalony inny układ komunikacyjny; dla nowo wydzielanych dróg w trybie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości obowiązują parametry odpowiednio dla: dróg publicznych - takie jak dla dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD(D) i dróg prywatnych - takie jak dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KD(W).

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec  
Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### § 16. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

1. Ustala się następujące jednostki planistyczne:

- 1) Jednostka A - w granicach terenu górniczego kopalni "Wiek";
- 2) Jednostka B - w granicach Jurajskiego Parku Wodnego;
- 3) Jednostka C - w granicach administracyjnych miasta Ogrodzieniec, z wyłączeniem wyżej wymienionych terenów; w których wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania

### JEDNOSTKA C

73. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **C 1UP**

przeznaczenie podstawowe - **tereny usług publicznych** na działkach wydzielonych, a ponadto:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych;
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) zielen publiczna,
  - c) lokale mieszkalne,
  - d) usługi inne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielen ozdobna, itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych do 45° spadku, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
  - e) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
  - f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - g) dopuszcza się realizację obiektów w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych, dla takich obiektów dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych - pod warunkiem że wysokość budynku nie przekroczy wysokości sąsiedniego budynku,
  - h) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - i) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
  - j) ustala się zagospodarowanie terenów niezabudowanych ścieżkami i placami pieszymi i pieszo jezdniowymi miejscami postojowymi, zielenią i obiektami małej architektury.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

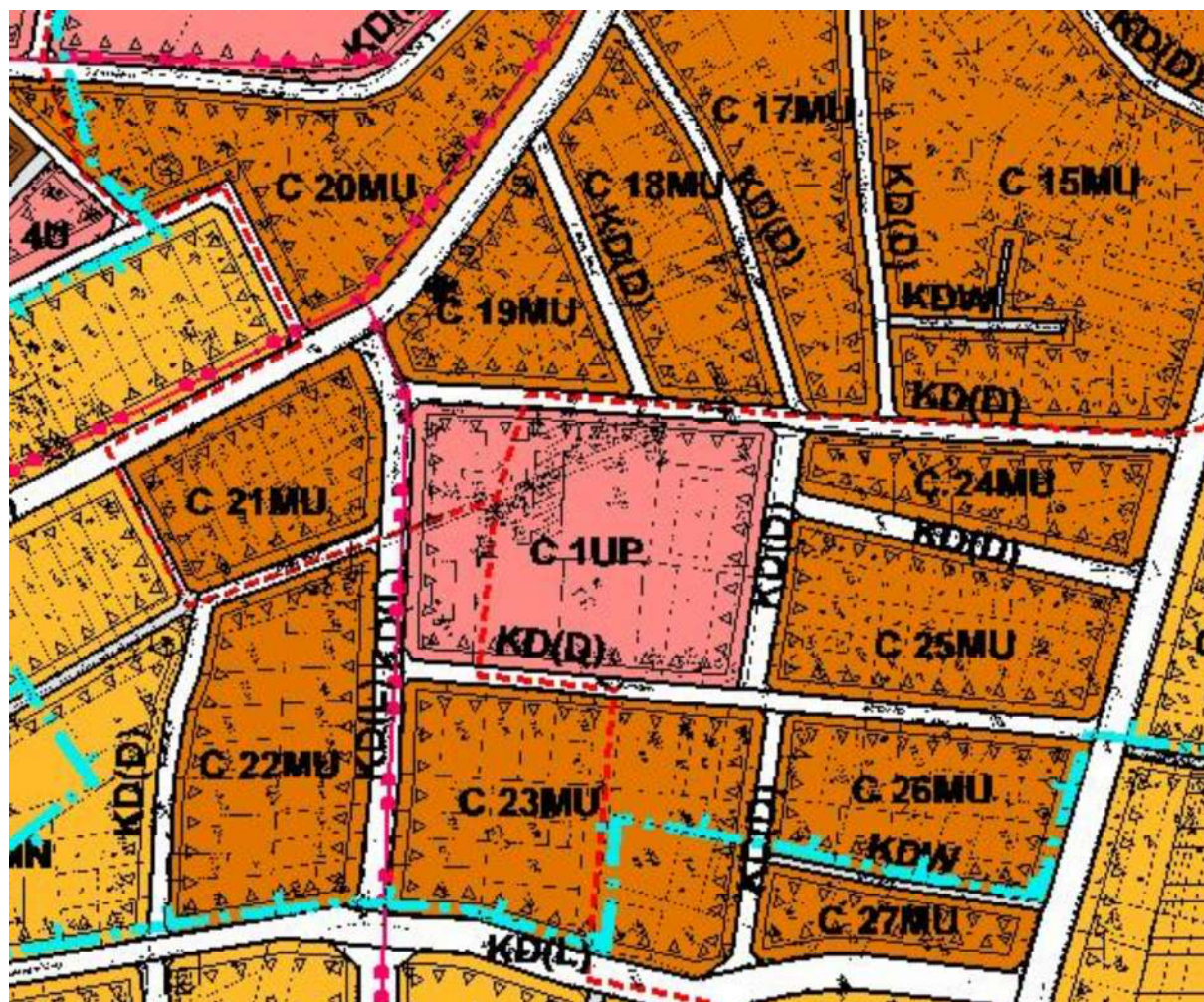
listopad 2025r

BUDOWA OBIEKTU KONTENEROWEGO W OGRODZIENIE W RAMACH ZADANIA p.n.: „CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Działki nr ew. 4296/19, 4296/20, 4298 [241606\_4 Ogrodzieniec, 0001 Ogrodzieniec] Plac Wolności, 42-440 Ogrodzieniec

Inwestor: GMINA OGRODZIENIEC, Plac Wolności nr 25. 42-440 Ogrodzieniec

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OGRODZIENIEC





Usługi Geodezyjne  
„GABI”  
Gabriela Oruba  
ul. Piastowska 15, 42-440 Ogrodzieniec  
NIP: 6492151304, REGON: 524317820

Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jednostka ewidencyjna: 241606\_4, Ogrodzieniec  
Obręb ewidencyjny: 0001, OGRODZIENIEC

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Nr ewid. zgl.: GIII.6640.1702.2025

Stan na dzień: 06.11.2025 r.

Ogrodzieniec

Godło mapy zasadniczej ukt. 2000/21: 7.134.07.20.3.1

ukt. wys.: PL 2000

Arkusz mapy ewidencyjnej: 13, działka(l) nr: 4296/19, 4296/10, 4297, 4298

### UWAGA!

Granice ewidencyjne działek (oznaczone kolorem zielonym) naniesiono metodą digitalizacji rastra analogowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z PODGIK.

Niniejsza mapa może być wykorzystana do zaprojektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0 m od granic działek!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Brak informacji o ustanowionych służebnościach w zakresie aktualizacji mapy.

Mapa powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru w terenie oraz digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

Usługi Geodezyjne „GABI” Gabriela Oruba  
Piastowska 15, 42-440 Ogrodzieniec  
NIP: 6492151304, REGON: 524317820

GEODETA  
mgr inż. Grzegorz Oruba  
Tel. 692588999

GEODETA  
mgr inż. Radosław Stasiński  
nr świadectwa: 22089

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GIII.6640.1702.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne „GABI”
Nr oraz data sporządzenia dokumentu Zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 21-11-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	Radosław Stasiński Nr upr 22089

### LEGENDA:

C1UP – tereny usług publicznych.

KD(D) - tereny dróg publicznych

----- - nieprzekraczalna linia zabudowy

Skala 1:500  
Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jednostka ewid.: 241606\_4 - Ogrodzieniec - miasto  
Obręb: 0001 - OGRODZIENIEC

